



Notulen: Overleg Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis
Datum: Maandag 20 januari 2025
Plaats: Woonzorgcentrum Bunderhof, Beneluxlaan 1, Geleen

Aanwezig: 21 deelnemers
Afgemeld: 11 personen, waaronder ook de stadsdeelwethouder

1. Opening en mededelingen

Opening

Marcel opent de vergadering.

Hij vindt het fijn dat deze vergadering zo drukbezocht is.

Mededelingen

- Het bestuur van het Wijkplatform is compleet. Er is een nieuwe penningmeester (Dietrich) en er zijn 2 nieuwe leden (Annie en Erik).
- Erik wordt op 1 juni 2025 de nieuwe voorzitter.
- Op vraag vanuit de vergadering zegt Marcel dat hij zich nog gaat beraden over zijn deelname in het Wijkplatform. Suggestie vanuit het bestuur is dat hij als adviseur bij het Wijkplatform blijft.
- Annie gaat helpen bij de organisatie van onze grote en kleine evenementen.
- Erik heeft tenslotte informatie over zijn carrière en over zijn werkzaamheden als vrijwilliger. Hij ziet uit naar de functie van voorzitter en gaat zich inzetten opdat het Wijkplatform de positie en functie behoudt die het nu heeft.

2. Presentaties

Warmtenet (Jean en Ronald)

- De presentatie bevat een uiteenzetting van de acties die zijn gestart om ook via het gebruik van de restwarmte van bedrijven Nederland van het “gas af te halen”. Daarvoor wordt de regio Zuid-Geleen gebruikt als proeftuin. Veel gemeenten en bedrijven (o.a. Chemelot) in dit deel van de Provincie werken samen om het Warmtenet van de grond te krijgen. Pas als blijkt dat het in Zuid-Geleen lukt, wordt opgeschaald naar andere gebieden. Gekeken wordt of dit technisch, financieel of anderszins kan gaan lukken. Jean legt aan een aantal sheets, die als bijlage bij dit verslag zijn gevoegd, uit wat het Warmtenet concreet inhoudt en welke werkzaamheden daarvoor nodig zijn. Inmiddels zijn er ook al heel veel gesprekken gaande met organisaties, zoals de woningcorporaties en scholen en andere organisaties die maatschappelijk vastgoed beheren of in bezit hebben. Communicatie is een heel belangrijk element om het Warmtenet te laten lukken. Vooral ook om het nog lang niet zeker dat het Warmtenet er daadwerkelijk gaat komen. Daarom is het van belang dat er een goed verhaal is richting de inwoners. Tussentijds worden

vragen van de deelnemers beantwoord. Jean en Ronald bedanken hierna iedereen.

- Jean en Ronald geven nog aan dat zij graag contact willen houden met het Wijkplatform om te bekijken op welke manier de inwoners het beste bereikt kunnen worden om hen op de beste manier te informeren. De hierna te noemen opties m.b.t. de revitalisering kunnen ook hier worden gebruikt.

Revitalisering Wijk Geleen-Zuid (Bart, Nadine en Roel)

- Bart verzorgt de introductie en Nadine geeft uitgebreide informatie over wat de revitalisering inhoudt, over de stedenbouwkundige aanpassingen, over het gebied waarbinnen die revitalisering plaatsvindt en over de belangrijkste pijlers binnen dat project. Zij geeft aan dat de revitalisering 8 verschillende hotspots heeft, met als belangrijkste pijlers de Ontkluizing Keutelbeek, de sloop en nieuwbouw van 't Plenkhoes en de plannen voor de verbetering van winkelcentrum Zuidhof.
- Roel gaat in op de woningbouwprojecten van ZOwonen. Dat zijn:
 - De sloop en herinrichting van het gebied in de omgeving Pijperflat en Wagenaarflat
 - De renovatie van de Jos Klijnenflat (met een ruimte voor de werkhof en de Shop-4-Nop en een aanbouw voor algemeen gebruik) en de Tenierflat
 - Het woningbouwcomplex in de Lienaertsstraat, op de braakliggende terreinen tegenover Zuidhof en op het terrein waar dit jaar nog 1 keer de Buurtcamping kan komen en tenslotte
 - Het gebied tussen de Apolloniastraat en de Barbarastraat.
- Tijdens zijn presentatie geeft hij ook antwoord op de daarbij gestelde vragen van de deelnemers. Die vragen hebben o.a. betrekking op 1) de termijnplanning voor de herinrichting van het gebied tussen Apolloniastraat en de Barbarastraat en daarmee de tijd dat de huidige flats die daar kunnen blijven staan en 2) de informatievoorziening aan jongeren en ouderen die vaak de informatie niet zien. Bart, Nadine, Roel en Marcel benadrukken dat allerlei kanalen gebruikt gaan worden voor adequate informatievoorziening voor alle inwoners.
- Aan het einde van de presentatie is er veel overleg over de mogelijke communicatie over de plannen; op welke momenten dat moet gebeuren en wat de reikwijdte is van die informatie. Opties zijn:
 - www.metsittardgeleen.nl
 - www.onsgeleen Zuid.nl
 - www.geleen Zuidendrkluis.nl
 - De Zuidkamer
 - Het deelnemen van veel sociale partners in o.a. de Stuurgroep
 - Het houden van meerdere Informatieavonden
 - Meerdere keren aansluiten bij dit Overleg Wijkplatform
 - Het wijkblad en
 - Een stand op de Dag van de Wijk van 1 juni 2025.
- De gebruikte sheets zijn als bijlage bij dit verslag gevoegd

3. Vaststelling notulen van het Overleg Wijkplatform van 21 november 2024

Notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

4. Kascontrole 2023 en 2024

Léon en Michel hebben onderzoek gedaan naar de financiële administratie van het Wijkplatform. Ze melden dat er geen onregelmatigheden zijn geconstateerd. Noch bij de facturen, noch bij de boekingen.

Zij stellen voor decharge te verlenen aan de penningmeester en het bestuur. Dit is akkoord. De geschreven en ondertekende verklaring van de Kascontrolecommissie wordt nog aangeleverd.

Michel zegt wel nog dat de Kascontrolecommissie adviseert om bij de grote evenementen van het Wijkplatform slim in te kopen en ook de baten en lasten strikter te budgetteren. Op die manier is het in financiële zin waarschijnlijk wat beter in de hand te houden en is het makkelijker om bij te sturen.

Het bestuur neemt dit advies ter harte.

5. Jaarplan + Activiteitenoverzicht 2025

Jos zegt dat het voorliggende plan en overzicht een actualisatie is van het Jaarplan dat in 2023 voor het eerst is vastgesteld. Verder zegt hij dat het document inhoudelijk 3 onderdelen bevat.

- Het biedt inzicht in de organisatie en de juridische status van het Wijkplatform.
- Het is een weergave van de resultaten met betrekking tot de vastgestelde ambities
- Het is opsomming van de in 2025 geplande activiteiten.

Léon geeft nog een toelichting bij de passage over de herdenking van de vervolging van de Sinti en Roma in mei 2025.

Verder is er veel discussie over de fietsroute op de Spaubeeklaan nabij de parkeerplaats van Glana. De fietsers worden gedwongen eerst richting Spaubeek te fietsen en daar (bij de weg richting de overweg) pas over te steken en de weg richting Geleen te nemen. De deelnemers vinden dit een vreemde – maar vooral ook een gevaarlijke – route, omdat de fietsers en voetgangers die route gewoonweg niet nemen en bij de parkeerplaats oversteken. Met gevaarlijke verkeerssituaties tot gevolg.

Inzake het bloemenlint in de wijk adviseert Severine om contact op te nemen met Paul Treffers of Iny Frints van Tuinen van Zuid. Net als het Wijkplatform is ook Severine in de veronderstelling dat het de ambitie was van Tuinen van Zuid om dit uit te bereiden.

Jos geeft tenslotte nog aan dat het Wijkplatform op zoek is naar vrijwilligers die:

- Zitting willen nemen in de Redactiecommissie (met name als redacteur voor het wijkblad en de website en onsgeleenzuid)
 - Léon meldt zich als lid aan
- Het monument in de Barbarastraat willen onderhouden

Hierna wordt het Jaarplan + Activiteitenoverzicht 2025 vastgesteld

6. Informatie over projecten in Geleen-Zuid en De Kluis

Severine zegt dat er de komende tijd 3 belangrijke activiteiten zijn. Dat zijn:

- De warme truien dag op vrijdag 7 februari. Het motto hierbij is: Verwarm elkaar en niet de wereld
- De landelijke opschoondag op 22 maart en
- Het doorlopende project “Tegelwippen”, waarbij mensen het grijs kunnen laten vervangen door “groen”; die mensen kunnen zich melden.

Julie adviseert om inzake de Buurtschouw op tijd de gemeente te benaderen. Momenteel zijn daar heel veel projecten en werkzaamheden, die soms tot agendaproblemen leiden. Dit wordt in het verdere overleg van de werkgroep meegenomen. Verder zegt zij dat er een nieuw omgevingsmanager is voor de Ontkluizing Keutelbeek. Hij wordt het zichtbare gezicht in de wijk

Sjors zegt dat er nagedacht wordt over de bereikbaarheid van het Wiekhoes. In de praktijk blijkt dat het vaak moeilijk aan mensen is uit te leggen waar dat precies ligt en daarom wordt ernaar gekeken een betere verwijzing te maken. Dat is noodzakelijk gebleken omdat het Platform Allochtonen sinds 1 januari 2025 niet meer in De Zuidkamer zit en het komt nog vaak voor dat mensen daarnaartoe komen. Meerdere suggesties worden gedaan voor een betere verwijzing (onderbord; verwijsbord; een oude – geschilderde - fiets etc.)

Verder geeft Sjors informatie over de bereikbaarheid van en deelname aan het digitale platform www.onsgeleenzuid.nl

Dat levert het volgende plaatje op:



Donny zegt het als heel positief te hebben ervaren dat de gemeente en andere partijen actie willen ondernemen om de veiligheid rondom de basisschool te vergroten. Zoals het er nu naar uit ziet worden in februari a.s. al de nodige werkzaamheden daarvoor uitgevoerd. Niet alleen op de Lienaertsstraat, maar op het

gehele plein rond de school. Marcel geeft nog aan dat het blij is dat het Wijkplatform daarin ook een goeie bijdrage heeft kunnen leveren.

Roy zegt dat het Integrale Huisvestingplan voor het Graaf Huyn College door de gemeente is vastgesteld. Uitgangspunten zijn dat het oudste gebouw van het complex voor 50 jaar levensverlengend gerenoveerd gaat worden. De school gaat binnenkort de noodzakelijk financiële middelen aanvragen bij de gemeente. Met de bedoeling om de renovatie in 2027/2028 te starten of misschien zelfs gereed te hebben.

Arold zegt hierna blij te zijn dat de TTC Kluis een mooie plek in de samenleving krijgt. Dat blijkt o.a. uit de groei van het aantal leden en uit de contacten die de tafeltennisvereniging onderhoudt met de partners in de wijk. Hij benadrukt nog eens dat het gebouw op tijden dat dit niet wordt benut door de vereniging zelf, beschikbaar is voor andere activiteiten en vergaderingen van partners in de wijk. Op dat punt constateert dat wel beweging. Zo is er al een vergadering geweest van het Wijkplatform en ook hebben de leraren van het Graaf Huyn College de zaal ontdekt. TTC Kluis is ook blij met de sponsoring van bedrijven en met het feit dat hun nieuwsbrief een plek heeft op het digitale platform Onsgeleenzuid.

Manon wijst erop dat het centrumgebouw van Glana is geopend. Verder is er op 27 maart 2025 een vitaliteitsmarkt en op 13 mei 2025 is er het Glana-festival waar ook mensen van de wijk aan kunnen deelnemen.

Op die manier kunnen mensen kennis maken met Glana en de zaken die daar mogelijk zijn (o.a. de mogelijkheid om daar te eten en de aanwezigheid van het Senioren dagcentrum). Het is een laagdrempelige manier om de wijk kennis te laten maken met het gebouw en de activiteiten van Glana. Er wordt verder onderzocht hoe die verbinding met de wijk groter en breder kan worden gemaakt door bijvoorbeeld de contacten met Ecsplora en de basisschool en Graaf Huyn College).

Severine meldt nog dat Stichting De Rollen in samenwerking met leerlingen van het Graaf Huyn College gekookt hebben voor de ouderen en die vonden dat geweldig. Misschien voor herhaling vatbaar. Roy zegt daarop dat dit zeker een punt is, omdat de leerlingen in het kader van het onderwijsprogramma steeds meer buitenschoolse activiteiten doen. Jacqueline vult hierbij aan dat er heel veel contact is met o.a. CLOS-studenten en dan gaat het vooral om bewegen, welzijn door en van ouderen. Dit met uiteindelijk de doelstelling dat die ouderen zo lang mogelijk in eigen huis kunnen blijven wonen, maar dan toch kunnen terugvallen op de aangeboden faciliteiten

7. Rondvraag

Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Afsluiting

Marcel bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21.30 uur.

Deze notulen zijn vastgesteld in de vergadering van.....

De voorzitter,

Marcel

De secretaris,

Jos

2 bijlagen