



# Jaarplan 2023

## “Samen komen wij verder”





# Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| Voorwoord.....                                 | 4  |
| Inleiding.....                                 | 6  |
| Organisatie Wijkplatform .....                 | 6  |
| Vergaderingen .....                            | 6  |
| Overleg Wijkplatform .....                     | 7  |
| Missie en motto van het Wijkplatform.....      | 7  |
| Budget.....                                    | 8  |
| Wat zijn onze doelstellingen voor 2023 .....   | 9  |
| Het werkgebied van het Wijkplatform .....      | 10 |
| Geleen-Zuid en De Kluis in cijfers .....       | 10 |
| Activiteiten Wijkplatform in 2023.....         | 15 |
| Ambitiedocument (inclusief De Zuidkamer) ..... | 17 |
| Uitvoeringsagenda Partners.....                | 18 |
| Overige projecten .....                        | 24 |
| Slotwoord .....                                | 25 |

# Voorwoord

Beste inwoners van Geleen-Zuid en De Kluis en beste leden van het Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis. Wij bieden u hierbij het Jaarplan 2023.

Het Jaarplan 2023 bevat een overzicht van de doelstellingen, de geplande activiteiten en de organisatiestructuur van het Wijkplatform. En verder geeft het Jaarplan 2023 inzicht in de projecten en de activiteiten die in onze wijk in 2023 in voorbereiding en/of in uitvoering zijn.

Eerst even een korte terugblik.

Door corona konden in 2022 veel activiteiten en overleggen van ons Wijkplatform niet doorgaan. Dat kon eigenlijk pas weer na de eerste maanden van 2022. Vanaf toen was het weer heel mooi om te zien dat tal van activiteiten weer konden worden georganiseerd en 2022 werd mede daardoor een mooi en bijzonder jaar.

Geleen-Zuid en De Kluis bruisen sindsdien weer van de activiteiten en projecten. We konden elkaar daarbij weer ontmoeten en dat was fijn.

Het was mooi om te zien dat in onze wijk weer stappen zijn gezet om de wijken nog leefbaarder te maken. Daarbij is de samenwerking met al onze partners van groot belang geweest en die samenwerking hebben we daarom verstevigd. Er zijn in alle sectoren van onze samenleving (bouwen, wonen, onderwijs, zorg enz.) meer partners bijgekomen. En daar zijn wij heel blij mee.

We gaan in 2023 ook weer stappen zetten om de wijk gezonder, veiliger en socialer te maken. Wij als Wijkplatform zijn er van overtuigd, dat wij die stappen alleen maar samen met onze inwoners en onze partners kunnen zetten. We moeten daarbij niet alleen investeren in stenen, maar ons doel is het om vooral de mens centraal te stellen. Een praatje op straat of een gesprekje in De Zuidkamer of de helpende hand bieden aan kwetsbare mensen, kan veel invloed hebben op iemands leven.

Goede en tijdige communicatie over de activiteiten en projecten, is voor onze inwoners van essentieel belang. Als Wijkplatform zullen wij die taak zo goed mogelijk uitvoeren. Wij hebben daar verschillende mogelijkheden voor. We denken aan ons wijkblad, onze website, onze facebookpagina en vooral ook aan ons nieuwe digitale platform ([www.onsgeleen Zuid.nl](http://www.onsgeleen Zuid.nl)). Samen met onze partners gaan we zoveel mogelijk informatie delen.

We hebben hoge verwachtingen van het digitale platform, maar we zullen zeker doorgaan met ons wijkblad. We beseffen namelijk dat niet alle inwoners even goed zijn in de digitale wereld. Ook blijven we doorgaan met de normale vergaderingen van het Wijkplatform. De vergaderingen zullen een iets andere vorm gaan hebben dan voorheen, maar dat wij u als inwoner en u als partner veel zullen spreken, staat vast.

Er gebeurt veel meer in Geleen-Zuid en De Kluis, dan je misschien denkt. Als inwoner kun je aan veel van de activiteiten en projecten in onze wijk meedenken en meedoen. Als jij dat ook wil, neem dan contact op met het Wijkplatform.

In dit Jaarplan 2023 hebben we geprobeerd een inkijkje te geven in de doelstellingen en activiteiten van het Wijkplatform zelf en van heel veel van onze partners.

Dit Jaarplan 2023 is voor ons een “groeidocument” en wij gaan er van uit dat de opsomming van organisaties, projecten en activiteiten zeker niet compleet is en dat we niet alle activiteiten en projecten hebben benoemd.

Daarom sturen wij het Jaarplan 2023 binnenkort aan alle partners toe en we geven hen de gelegenheid om inhoudelijk te reageren en eventueel op- en aanmerkingen en/of aanvullingen door te geven.

Het Jaarplan 2023 leggen we ook voor onze inwoners ter inzage in De Zuidkamer. Ook zij kunnen hierop reageren.

Als u het Jaarplan 2023 leest, zal het u zeker opvallen dat erg veel speelt in onze wijk en dat ons allemaal de komende tijd een geweldige uitdaging wacht om de ambities te realiseren. Aan het eind van dit jaar beoordelen we gezamenlijk wat wel is geluk en wat niet. Wij zijn in ieder geval erg benieuwd.

Wij wensen u veel leesplezier en wij hopen dat u samen met ons de ambities wilt waarmaken. Wellicht zien we u tijdens een van de vele activiteiten in onze wijk.

Het bestuur van het Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis

|                    |            |                 |
|--------------------|------------|-----------------|
| Voorzitter (a.i.)  | Secretaris | Penningmeester  |
| Marcel Mastenbroek | Jos Raven  | Joyce Bergholtz |

## Inleiding

Het Jaarplan 2023 biedt inzicht in onze doelstellingen, de geplande activiteiten en de organisatiestructuur van het Wijkplatform.

Het Jaarplan 2023 geeft tevens inzicht in de projecten en de activiteiten van onszelf en van onze partners binnen het werkgebied van het Wijkplatform.

Nog 1 opmerking vooraf:

Daar waar in dit Jaarplan 2023 de term “wijk” wordt gebruikt, worden de wijken Geleen-Zuid en De Kluis gezamenlijk bedoeld. M.a.w. alle benoemde en beschreven acties, activiteiten en projecten zijn van toepassing op beide wijken.

## Organisatie Wijkplatform

Het Wijkplatform is een Stichting. Deze stichting is ontstaan door de samenvoeging van 2 afzonderlijke Wijkplatforms in het stadsdeel Geleen. De Stichting Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis is opgericht bij notariële akte van 28 oktober 2010.

Het Wijkplatform bestaat uit vrijwilligers. Zonder hen heeft het Wijkplatform geen bestaansrecht en zijn de activiteiten, waarvan het Wijkplatform opdrachtgever is, niet mogelijk.

Het Wijkplatform onderhoudt een heel goede relatie met veel externe partners die actief zijn in het werkgebied van het Wijkplatform. Die externe partners zijn voor het merendeel professionele organisaties, maar er zijn ook veel vrijwilligersorganisaties in de wijk, die zelf activiteiten plannen en uitvoeren. Dit zijn o.a. de buurtverenigingen.

Bij de voorbereiding en uitvoering van projecten en activiteiten door externe partners, geeft het Wijkplatform gevraagd en ongevraagd adviezen en is het Wijkplatform veelvuldig de linking-pin tussen de opdrachtgever en de inwoners.

Het Wijkplatform bestaat uit (situatie per 24 januari 2023)

- Bestuur
  - (Interim)voorzitter
  - Secretaris
  - Penningmeester
  - 1 Bestuurslid; Het bestuur wordt nog uitgebreid met 1 persoon
- Leden Wijkplatform (NB: Een stichting heeft wettelijk gezien géén leden, maar voor een goed begrip worden de vrijwilligers van het Wijkplatform hierna in het Jaarplan 2023 aangeduid als “leden”).
- Commissies/werkgroepen:
  - Infrastructuur
  - Leefbaarheid, Sociaal domein en Jeugd
  - Communicatie (Redactie wijkblad; opzet digitaal platform)
  - Activiteiten
    - Dag van de Wijk
    - Buurtcamping
    - Overig

## Vergaderingen

Het Wijkplatform vergadert minimaal 6 keer per jaar. Voorheen waren de overleggen van het Wijkplatform gesplitst in het Klein overleg en het Groot Overleg.

Die splitsing vervalst en vanaf nu spreken we alleen over het **Overleg Wijkplatform**.

De vergaderingen zijn zoals altijd openbaar. Afhankelijk van de te verwachten opkomst, worden de vergaderingen op meerdere plekken gehouden. Van geval tot geval wordt bekeken of een vergadering ook nog op een andere locatie gehouden kan worden. Opties zijn het Plenkhoes, het Wiekhoes en het gebouw van Zuyderland in de Lienaertsstraat. Er wordt nog gekeken of ook andere ruimtes daarvoor kunnen worden gebruikt, zoals het gebouw op de hoek Vermeerstraat/Marisstraat en – na de herinrichting – misschien ook nog het gebouw van de voormalige Van Arskerk in de Lienaertsstraat.

Tijdens het Overleg Wijkplatform komen allerlei onderwerpen aan de orde. Ook worden er vaak presentaties gegeven over bepaalde onderwerpen. Dat kan zijn door het Wijkplatform zelf of door een van de partners.

Voorafgaande aan een vergadering wordt altijd een agenda opgesteld door de secretaris en de voorzitter, maar door inwoners of partners kunnen ook agendapunten worden aangedragen.

Van de vergaderingen worden notulen gemaakt, die onder de leden en belangstellenden worden gedeeld. De notulen worden ook op de website van het Wijkplatform geplaatst.

De vergaderingen worden in 2023 op de volgende dagen gehouden:

#### Overleg Wijkplatform:

- Dinsdag 24 januari 2023, 19.30 uur (inmiddels gehouden)
- Dinsdag 14 maart 2023, 20.00 uur
- Dinsdag 18 april 2023, 19.30 uur
- Dinsdag 20 juni 2023, 19.30 uur
- Dinsdag 19 september 2023, 20.00 uur
- Dinsdag 21 november 2023, 19.30 uur

Het Wijkplatform is een groep vrijwillige bewoners uit Geleen-Zuid en De Kluis en zij houden zich volgens de statuten van de stichting, in het kader van de burgerparticipatie in de gemeente Sittard-Geleen, bezig met het behoud van de leefbaarheid.

Het Wijkplatform is daarmee het aanspreekpunt voor de bewoners en de organisaties en komt daarmee op voor de belangen van de bewoners. Het Wijkplatform organiseert ook buurtactiviteiten.

Het Wijkplatform heeft tot doel makkelijk en laagdrempelig bereikbaar te zijn voor alle inwoners en zij kunnen daarom het Wijkplatform rechtstreeks benaderen met vragen, ideeën of wensen.

De leden van het Wijkplatform zijn de ogen en oren van de wijk. Zij weten wat er in een wijk leeft en zij hebben als zodanig een signaalfunctie.

#### **Missie en motto van het Wijkplatform**

**De missie** volgt uit de doelstelling die is opgenomen in de statuten van de stichting, namelijk:

- Het behouden van leefbaarheid in de stadsdelen Geleen-Zuid en De Kluis in het kader van de burgerparticipatie in de gemeente Sittard-Geleen en
- Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het bovenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Uit de omschrijving van deze missie, volgt ook de opdracht voor het Wijkplatform om de verbinding te leggen tussen alle inwoners van de wijk Geleen-Zuid en De Kluis en tussen de inwoners en de (professionele) organisaties die werken voor en in de wijk.

Als bijzondere - tweede - missie geldt de wens van het Wijkplatform om een hechte verbinding te maken tussen de wijken Geleen-Zuid en De Kluis. Beide wijken maken deel uit van het werkgebied van het Wijkplatform.



Uit de missie volgt **het motto** van het Wijkplatform.  
Dat is:

**“Samen met bewoners, verenigingen, instanties en professionals  
komen wij verder”**

Voor het behartigen van de belangen van onze wijk, geldt als uitgangspunt dat we dat op een constructieve manier willen en zullen doen. Dit, omdat we geloven dat je meer voor elkaar krijgt als je met elkaar het gesprek voert. Individuele belangenbehartiging hoort bij de direct belanghebbenden, zowel op het gebied van inrichting van onze wijk als in het Sociale Domein.

Het Wijkplatform is daarom dus ook de intermediair tussen wijkgenoten en de gemeente en andere organisaties die plannen hebben in en voor onze wijk. Wij zien het als onze taak om ervoor te zorgen dat de wijkgenoten tijdig betrokken worden bij plannen die de wijk aangaan, zodat ook zij aan de voorkant invloed kunnen uitoefenen.

Het bevorderen van de communicatie en informatie is een speerpunt van onze activiteiten.

Hierbij wordt wel opgemerkt dat voor ons als Wijkplatform geldt, dat alle partners hun eigen verantwoordelijkheid dienen te nemen en daarom hun activiteiten in de wijk zo vroeg mogelijk moeten communiceren en daarover eventueel ook de dialoog aan te gaan met de wijkbewoners. Het Wijkplatform faciliteert en informeert zoveel mogelijk haar wijkbewoners, maar neemt de verantwoordelijkheid niet over.

## Budget

Jaarlijks stelt de gemeente Sittard-Geleen een algemeen budget beschikbaar voor het Wijkplatform. Dat budget kan door ons worden gebruikt voor het betalen van algemene kosten, zoals de kosten van noodzakelijk drukwerk en die voor de aanschaf van koffie, thee en/of andere dagelijkse benodigdheden.

Verder kent de gemeente Sittard-Geleen projectsubsidies toe. In ons geval houdt dit o.a. in dat de gemeente de kosten voor het maken van het wijkblad betaalt en dat bijdragen worden toegekend voor evenementen als de Dag van de Wijk en de Buurtcamping.

Het Wijkplatform is daar we erg blij mee zijn.



## Begroting/financiële verantwoording

Jaarlijks stelt het Wijkplatform een begroting van inkomsten en uitgaven op. Inkomsten zijn er o.a. van advertenties in het wijkblad en van subsidies.

De uitgaven hebben vooral betrekking op de activiteiten die het Wijkplatform voor het komende jaar heeft gepland (Dag van de Wijk; Halloween; Buurtcamping).

De penningmeester stelt verder jaarlijks een verantwoording voor de inkomsten en uitgaven op. Een kascontrolecommissie controleert de inkomsten en uitgaven en het bestuur besluit tot decharge van de penningmeester. Dat besluit wordt aan de orde gesteld in het Overleg Wijkplatform.

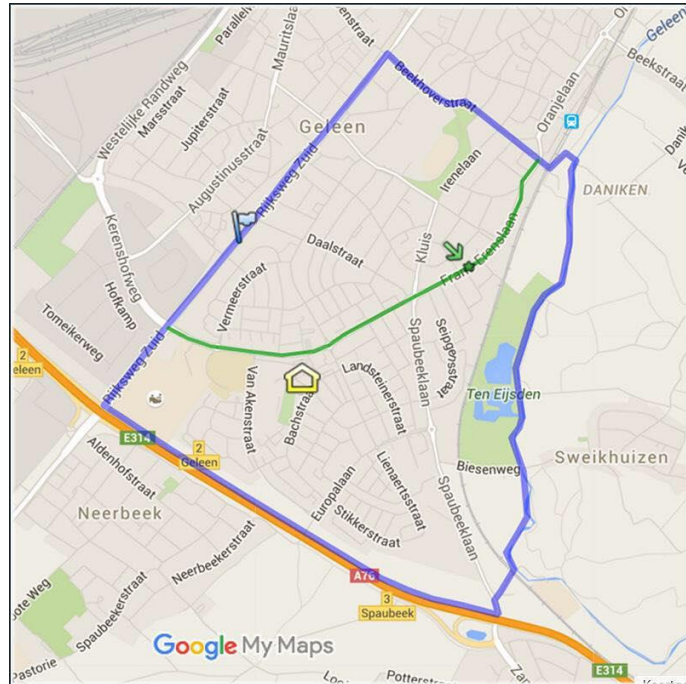
## Wat zijn onze doelstellingen voor 2023

- ✓ Het verbeteren van de leefbaarheid in de wijk
- ✓ De bewoners stimuleren om zelf initiatieven te nemen voor de wijk
- ✓ De activiteiten ondersteunen en organiseren voor en door de wijk
- ✓ Goed op de hoogte zijn van wat er in de wijk gebeurt en wat er leeft
- ✓ Het intensiveren en verbeteren van de verbinding tussen de wijken Geleen-Zuid en De Kluis; de wijk De Kluis voelt zich minder betrokken bij de projecten, activiteiten en evenementen in Geleen-Zuid
- ✓ De gesprekspartner zijn voor de gemeente en partners over onderwerpen die de wijk betreffen.
  - De belangenbehartiging heeft betrekking op verschillende maatschappelijke (beleids) terreinen, zoals bouwen en wonen, vrije tijd, verkeer en vervoer, communicatie, zorg, welzijn en veiligheid.
  - Het Wijkplatform is er niet voor feesten en andere gezellige activiteiten en is er ook niet voor het oplossen van klachten betreffende openbare verlichting, riolering, wegen, plantsoenen en vandalisme. Dit zijn bovenal taken en verantwoordelijkheden voor de buurtverenigingen binnen het Wijkplatform en voor de professionele organisaties die hier werkzaam zijn. Het Wijkplatform kan hiervoor wel een signaal- en communicatiefunctie hebben
  - Het Wijkplatform heeft geen politieke kleur
- ✓ Helder en open communiceren; we zullen de bewoners regelmatig over de activiteiten in de wijk informeren via de daarvoor bestemde media, zoals het wijkblad, de website en de - goed bezochte - Facebookpagina van onze wijk
- ✓ Het Wijkplatform heeft hoge verwachtingen van het nieuwe sociale medium; het digitale platform [www.onsgeleenzuid.nl](http://www.onsgeleenzuid.nl). Hiermee hoopt het Wijkplatform jong en oud op een interactieve manier op de hoogte te stellen van de huidige ontwikkelingen en de komende initiatieven in de wijk
  - Bij de totstandkoming van het digitale platform [www.onsgeleenzuid.nl](http://www.onsgeleenzuid.nl) werken de gemeente Sittard-Geleen, de woningcorporatie ZOwonen, Partners in Welzijn en het Wijkplatform intensief samen om dit van de grond te krijgen.
  - Het digitale platform is inmiddels in de lucht en het doet het Wijkplatform erg veel genoegen te mogen constateren dat het digitale platform groeit; steeds meer inwoners en organisaties weten het digitale platform te vinden en zien de voordelen hiervan in. In 2023 zal "onsgeleenZuid.nl" ongetwijfeld verder groeien
- ✓ Het geven van gevraagde en ongevraagde adviezen aan het gemeentebestuur en aan de professionele partners

Het Wijkplatform levert graag een waardevolle bijdrage aan de leefbaarheid in de wijk en het welzijn van alle wijkbewoners

## Het werkgebied van het Wijkplatform

Na de samenvoeging van de 2 Wijkplatforms (1 in Geleen-Zuid en 1 in De Kluis) ziet het werkgebied er als volgt uit.



## Geleen-Zuid en De Kluis in cijfers

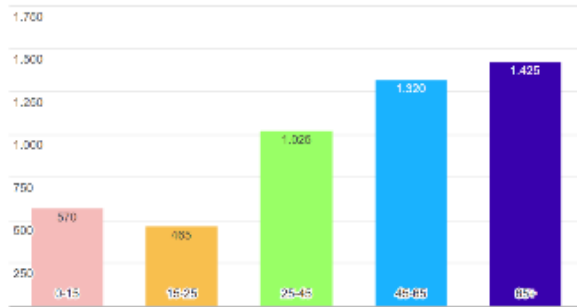
In dit Jaarplan 2023 vermelden we ook een aantal feiten en cijfers van Geleen-Zuid en van De Kluis. De feiten en cijfers zijn gehaald uit de website [www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl). Die landelijke website wordt gevoed door informatie van de gemeenten in Nederland, waaronder de gemeente Sittard-Geleen.

Peildatum van de gegevens is 1 januari 2022.

Hierna is te zien hoe de wijk eruit ziet volgens de statistieken.

## 1. Samenstelling van de wijk

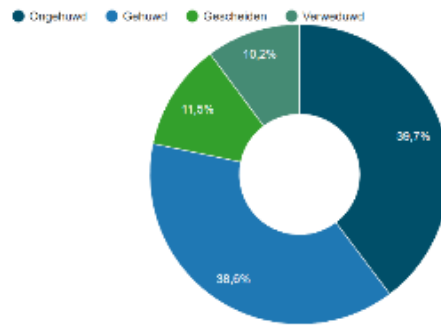
### Inwoners naar leeftijd - buurt Geleen-Zuid



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2022 per leeftijdsgroep.

De download voor de gemeente Sittard-Geleen bevat een Excel document met veel meer gegevens over het aantal inwoners naar leeftijd. Dit document bevat onder andere de gegevens over het aantal inwoners per levensjaar en een bevolkingpiramide als Excel grafiek.

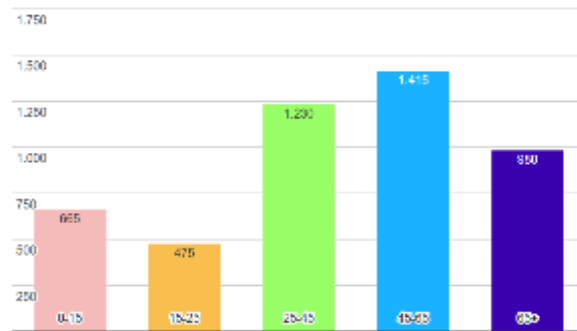
### Burgerlijke staat - buurt Geleen-Zuid



Bevolking, burgerlijke staat: aantal en percentage inwoners op 1 januari 2022 naar burgerlijke staat.

Toelichting

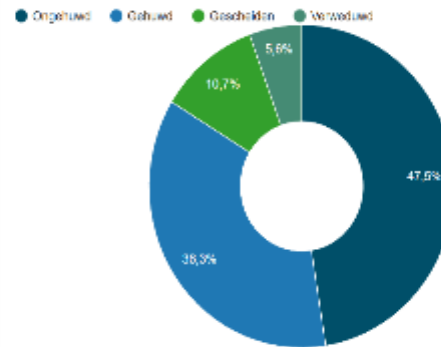
### Inwoners naar leeftijd - buurt Kluis



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2022 per leeftijdsgroep.

De download voor de gemeente Sittard-Geleen bevat een Excel document met veel meer gegevens over het aantal inwoners naar leeftijd. Dit document bevat onder andere de gegevens over het aantal inwoners per levensjaar en een bevolkingpiramide als Excel grafiek.

### Burgerlijke staat - buurt Kluis



Bevolking, burgerlijke staat: aantal en percentage inwoners op 1 januari 2022 naar burgerlijke staat.

Toelichting

Voorgaande grafieken kunnen ook als volgt worden aangeduid:

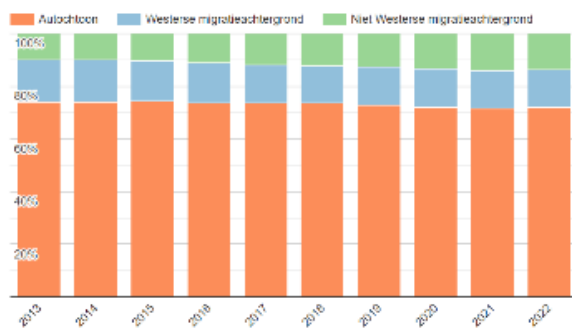
|                        | Geleen-Zuid |             | De Kluis |             | Totaal                 |
|------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|------------------------|
|                        | Leeftijd    | Aantallen   | Leeftijd | Aantallen   | Geleen-Zuid + De Kluis |
| <b>Aantal inwoners</b> |             |             |          |             |                        |
| Leeftijd               | 0-15        | 575         | 0-15     | 665         | 1240                   |
| Leeftijd               | 15-25       | 480         | 15-25    | 475         | 955                    |
| Leeftijd               | 25-45       | 1055        | 25-45    | 1230        | 2285                   |
| Leeftijd               | 45-65       | 1345        | 45-65    | 1415        | 2760                   |
| Leeftijd               | 65+         | 1435        | 65+      | 980         | 2415                   |
|                        |             | <b>4890</b> |          | <b>4765</b> | <b>9655</b>            |

| Burgerlijke staat |           |      |             |           |      |             |             |
|-------------------|-----------|------|-------------|-----------|------|-------------|-------------|
| Gehuwd            |           |      | 38%         |           |      | 36%         |             |
| Gescheiden        |           |      | 11%         |           |      | 11%         |             |
| Verweduwd         |           |      | 7%          |           |      | 6%          |             |
| Ongehuwd          |           |      | 44%         |           |      | 48%         |             |
| Aantal woningen   |           |      |             |           |      |             |             |
| Ouderdom          | <1950     | 18   |             | <1950     | 656  |             | 674         |
| Ouderdom          | 1950-1970 | 1719 |             | 1950-1970 | 1308 |             | 3027        |
| Ouderdom          | 1970-1980 | 645  |             | 1970-1980 | 283  |             | 928         |
| Ouderdom          | 1980-1990 | 82   |             | 1980-1990 | 178  |             | 260         |
| Ouderdom          | 1990-2000 | 152  |             | 1990-2000 | 65   |             | 217         |
| Ouderdom          | 2000-2010 | 35   |             | 2000-2010 | 43   |             | 78          |
| Ouderdom          | 2010-2020 | 79   |             | 2010-2020 | 11   |             | 90          |
| Ouderdom          | 2020+     | 138  |             | 2020+     | 82   |             | 220         |
|                   |           |      | <b>2868</b> |           |      | <b>2626</b> | <b>5494</b> |
| Kenmerken         |           |      |             |           |      |             |             |
| Eigendom          |           |      | 53%         |           |      | 62%         |             |
| Huur              |           |      | 40%         |           |      | 29%         |             |
| Anders            |           |      | 7%          |           |      | 9%          |             |
| Type              |           |      |             |           |      |             |             |
| Eengezinswoning   |           |      | 55%         |           |      | 64%         |             |
| Meergezinswoning  |           |      | 45%         |           |      | 36%         |             |

## Aantal andere kenmerken (alleen in grafiek)

### Autochtoon of migratieachtergrond: [🔗](#)

Verdeling van de bevolking naar autochtone inwoners en inwoners met een Westerse of niet Westerse migratieachtergrond voor de buurt Geleen-Zuid. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2022.



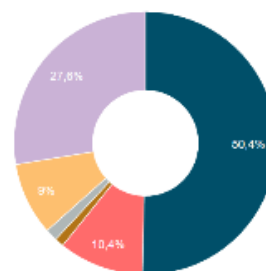
Autochtoon of migratieachtergrond in de buurt Geleen-Zuid, 2013 tot en met 2022. Verdeling van de bevolking naar autochtoon, migratie Westers en migratie niet Westers.

### Migratieachtergrond - kies het jaar: [🔗](#)

Gebruik het filter om het jaar van de cijfers te selecteren en het verloop over de jaren te onderzoeken:

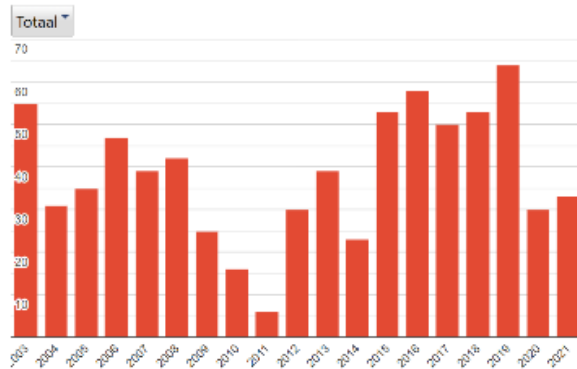
Jaar: 2022

● Westers ● Marokko ● Antillen ● Suriname ● Tunesië ● Overig



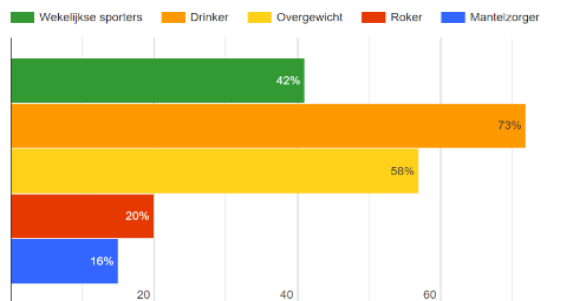
Bevolking in buurt Geleen-Zuid: inwoners met een migratie-achtergrond worden onderverdeeld in Westers en enkele niet Westerse landen op grond van hun geboorteland.

## Verkeersongevallen naar afloop per jaar in de buurt Geleen-Zuid



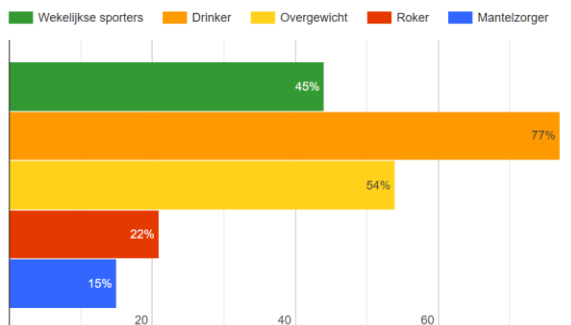
Bovenstaande grafiek toont de ontwikkeling van het aantal verkeersongevallen in de buurt Geleen-Zuid. Gebruik het filter boven de grafiek om te kiezen voor weergave van het aantal verkeersongevallen naar de afloop van het ongeval.

## Gezondheid: gedrag



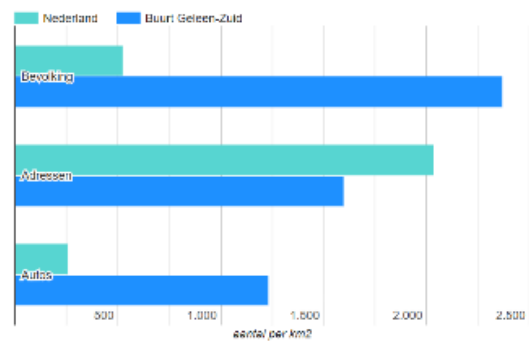
Gegevens uit de gezondheidsmonitor: percentage van de inwoners van 19 jaar en ouder dat heeft aangegeven 'Sporter', 'Drinker' of 'Roker' te zijn, percentage inwoners waarvan de BMI op 'Overgewicht' duidt en percentage dat 'Mantelzorgers' is.

## Gezondheid: gedrag



Gegevens uit de gezondheidsmonitor: percentage van de inwoners van 19 jaar en ouder dat heeft aangegeven 'Sporter', 'Drinker' of 'Roker' te zijn, percentage inwoners waarvan de BMI op 'Overgewicht' duidt en percentage dat 'Mantelzorgers' is.

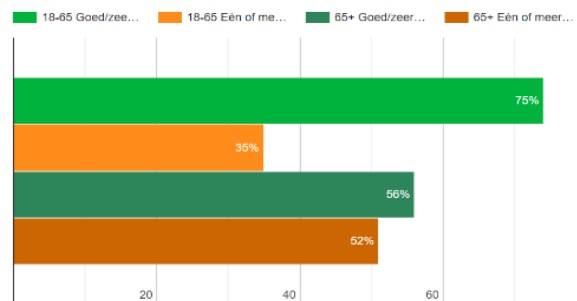
## Dichtheid per km2 van bevolking, adressen en auto's



Omgeving: dichtheid van de bevolking-, adressen- en personenauto's per km2 oppervlakte in Nederland en buurt Geleen-Zuid voor 2022.

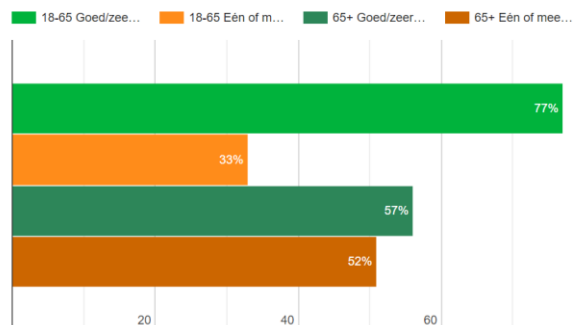
De grafiek toont het aantal inwoners-, adressen- en personenauto's per vierkante kilometer land. Dit geeft een beeld van 'de mate van concentratie van menselijke activiteiten' in buurt Geleen-Zuid ten opzichte van het gemiddelde voor Nederland.

## Gezondheid: goed ervaren gezondheid of ziekte

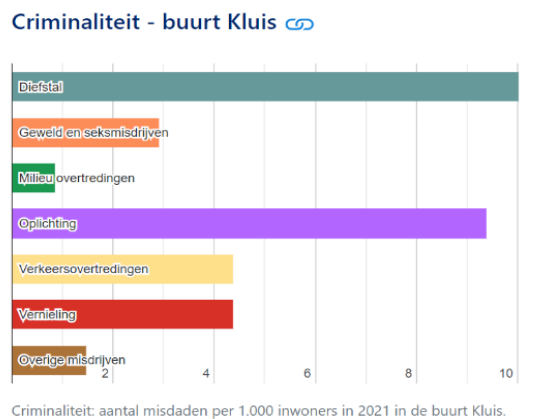
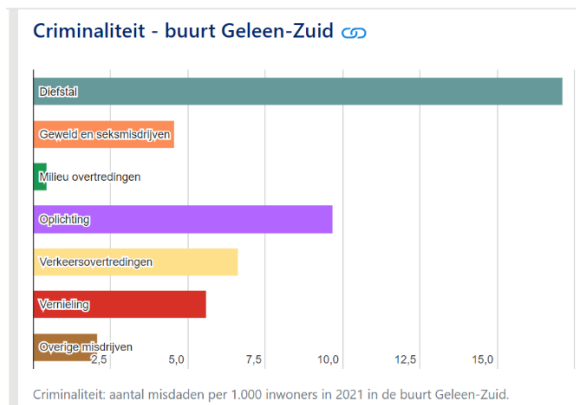


Gegevens uit de gezondheidsmonitor: Goed/zeer goed ervaren gezondheid en Langdurige ziekte of aandoening voor inwoners met een leeftijd van 19 tot 65 jaar en inwoners van 65 jaar en ouder.

## Gezondheid: goed ervaren gezondheid of ziekte



Gegevens uit de gezondheidsmonitor: Goed/zeer goed ervaren gezondheid en Langdurige ziekte of aandoening voor inwoners met een leeftijd van 19 tot 65 jaar en inwoners van 65 jaar en ouder.



## 2. Karakteristiek van de wijk

De wijk Geleen-Zuid en de wijk De Kluis zijn mooie wijken met veel voorzieningen en veel groen met een prachtig uitloopgebied richting Daniken en het Stammerderbos. Het werkgebied van het Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis is ook een plek met veel potentie om de sociale, economische en ecologische veerkracht te versterken. Maar Geleen-Zuid is - in tegenstelling tot De Kluis - relatief gezien een wijk met kwetsbare inwoners en een wijk met een relatief onveilige en verouderde woningvoorraad.

Uit de vorenstaande grafieken blijkt dat er best wel een grote mix van bevolkingsgroepen is. Jongeren, ouderen en inwoners met een niet Nederlandse achtergrond, hebben een plek in onze wijk en voor al die groepen worden - voor het merendeel door de professionals – activiteiten georganiseerd.

Voor de **jongeren** worden door de onderwijsinstellingen activiteiten georganiseerd en er is vanuit de organisatie Partners in Welzijn (P.I.W.) naast een opbouwwerker een medewerker aangesteld, specifiek voor het jeugd- en jongerenwerk. Het Wijkplatform is blij hiermee en daar waar dat kan of daar waar dat wordt gevraagd ondersteunen wij de activiteiten.

Het Wijkplatform ondersteunt de **ouderenorganisaties** en de organisaties die speciale aandacht hebben voor de ouderen (o.a. de plaatselijke ouderverenigingen, Burgerkracht Limburg, het Huis van de Wijk en de Zonnebloem). Vooral voor de ouderen is het van groot belang dat er aandacht is voor hen. Het Wijkplatform is erg blij met die organisaties.

Als ouderen hulp nodig hebben is die dichtbij en als het nodig is, volgt er een verwijzing naar een zorgleverancier of expert. Alle hulp die wordt geboden en alle activiteiten die worden georganiseerd zijn er op gericht het welzijn van deze bevolkingsgroep te vergroten. Daar waar hulp en bijstand van het Wijkplatform wordt gevraagd, staan wij klaar.

Voor de **inwoners met een niet Nederlandse achtergrond** (inwoners vanuit andere landen of andere werelddelen), worden eveneens veel activiteiten georganiseerd. Het Platform Allochtonen Geleen-Breed is hierbij een belangrijke partner, maar ook de vele inwoners die voor deze bevolkingsgroep activiteiten organiseren, zijn heel belangrijk. Alles is er op gericht deze inwoners een fijne woonplek met fijne activiteiten te bieden, maar ook om de integratie in onze wijk te bevorderen..

Ons doel en onze wens is het om voor alle inwoners een gezond, veilig, gezellig, schoon en vooral veilig Geleen-Zuid en De Kluis te realiseren. Een wijk dus waar de achterstanden op

het gebied van gezondheid en ‘meedoen in de maatschappij’ in de komende jaren worden ingelopen.

## Activiteiten Wijkplatform in 2023



- 2 maal per jaar wordt het wijkblad uitgebracht met informatie over onze wijk. Dit jaar zal zijn in mei/juni 2023 en november/december 2023. Het wijkblad wordt door de Scoutinggroep bezorgd bij alle huisadressen in Geleen-Zuid en De Kluis (behalve bij adressen met de “nee/nee-sticker”)
- Regelmatig beschrijven onze professionele partners hun activiteiten in het wijkblad. Het Wijkplatform ziet deze geschreven vorm van communicatie over het wel en wee in de wijk – naast de digitale vormen - als essentieel. Het Wijkplatform probeert de geschreven communicatie zo lang mogelijk in stand te houden. Met name is dat goed voor de inwoners die minder bedreven zijn in de digitale wereld.
- Er geldt een deadline voor het aanleveren van artikelen voor het wijkblad. Artikelen voor het wijkblad moeten aan de redactie worden gestuurd op:
  - 15 april 2023 (1<sup>e</sup> uitgave 2023)
  - 15 oktober 2023 (2<sup>e</sup> uitgave 2023).
  - De oplage is 5.500 stuks
- Er kunnen ook advertenties worden geplaatst; dan zijn de kosten:

| Formaat/plaatsing  | 1x adverteren | 2x adverteren |
|--|---------------|---------------|
| 1/1 voorzijde binnenkant   | € 225         | € 200         |
| 1/1 achterzijde buitenkant   | € 250         | € 225         |
| 1/1 achterzijde binnenkant   | € 200         | € 175         |
| 1/1 pagina binnenkant  | € 190         | € 165         |
| 1/2 pagina   | € 110         | € 100         |
| 1/4 pagina   | € 80          | € 75          |
| 1/8 pagina   | € 65          | € 60          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor meer informatie kunt u contact opnemen met <a href="mailto:redactie@geleenzuid.nl">redactie@geleenzuid.nl</a> of met <a href="mailto:voorzitter@geleenzuid.nl">voorzitter@geleenzuid.nl</a></li> </ul> |               |               |

- Het Wijkplatform organiseert al enkele jaren – als opvolger van de traditionele “jaarmarkt” – de Dag van de Wijk. Ook in 2023 zal de Dag van de Wijk worden georganiseerd, namelijk op zondag 25 juni. De Dag van de Wijk zijn er 4 verschillende markten of pleinen, namelijk een informatiemarkt, een hobbymarkt, een 2<sup>e</sup> handsmarkt en een eetmarkt. Het Wijkplatform hoopt de Dag van de Wijk ook nu weer een succes te laten zijn.
- In de zomer van 2022 is op initiatief van de gemeente Sittard-Geleen een buurtcamping georganiseerd. Het Wijkplatform vindt dit – ondanks de mindere deelname van kampeerders - een geslaagd evenement. Het evenement heeft

nadrukkelijk bijgedragen aan de verbinding en de onderlinge cohesie tussen inwoners en organisaties, die elkaar daarvoor niet of nauwelijks kenden; anders dan vanuit een professionele relatie. Alleen al vanuit dat succes, is er voor het Wijkplatform alle reden ook dit jaar een buurtcamping te organiseren. Hierbij is de doelstelling de organisatie en uitvoering meer en meer in handen te geven van de vele vrijwilligers die de buurtcamping vorig jaar tot een succes hebben gemaakt. Het Wijkplatform blijft de opdrachtgever, maar de professionele organisaties, zoals de gemeente, Partners in Welzijn en ZOwonen, gaan dit mooie project faciliterend begeleiden.



- In 2023 zal er voor de hele wijk een informatieavond worden georganiseerd waar partners de mogelijkheid hebben zich te laten zien en tevens de gelegenheid krijgen hun projecten nader toe te lichten
- Het Wijkplatform organiseert samen met de gemeente Sittard-Geleen een wijkschouw; in voorgaande jaren is zo'n schouw vaker gehouden en het Wijkplatform wil die schouw graag weer houden
- Het Wijkplatform ondersteunt het buurtpreventieteam (B.P.T.) waar dit mogelijk is
- Het Wijkplatform ondersteunt de groep vrijwilligers die onze wijk schoonhouden (Samen voor een schone wijk)
- Het Wijkplatform zal een wandeling organiseren over het Mijnverleden van onze wijk
- Het Wijkplatform zal in samenwerking met de Heemkundevereniging een informatieavond organiseren over het ontstaan van Geleen en daarbij zal dan vooral worden ingegaan op de ontstaansgeschiedenis van de wijk Geleen-Zuid en De Kluis
- Het Wijkplatform zal een avond organiseren over de toekomst van Geleen-Zuid en De Kluis
- Het Wijkplatform is partner in/van De Zuidkamer en zal elke week een dagdeel (vrijdagmiddag van 13.00 uur tot 16.00 uur) aanwezig zijn in De Zuidkamer; bewoners kunnen dan vragen stellen, ideeën of suggesties aandragen over de wijk. Daar waar het Wijkplatform de gevraagde informatie niet of niet voldoende kan geven worden mensen doorverwezen naar andere professionele organisaties die op andere dagdelen van de week zitting hebben in De Zuidkamer
- Het Wijkplatform heeft het Overleg Wijkplatform; voorheen waren dat het Klein en Groot Overleg; deze overleggen zijn samengevoegd tot één nieuw overleg; in het Overleg Wijkplatform worden allerlei actuele onderwerpen van de wijk besproken met leden van het Wijkplatform en met haar partners
- Daarnaast zijn er commissies, die thema's van de wijk bespreken en oppakken en hierover gevraagd of ongevraagd advies geven aan het bestuur en vervolgens via het bestuur aan derden; die thema's hebben te maken met de infrastructuur, de leefbaarheid, het sociaal domein, de jeugd en de Communicatie
- Het Wijkplatform zal deelnemen aan een Stuurgroep die belangrijke beslissingen neemt over de voorbereiding en voortgang van de projecten in de wijk. Ook neemt het Wijkplatform deel aan bepaalde werkgroepen van het project **“Luuj make Gelaen-Zuid”**



- Het Wijkplatform gaat bekijken of er een wijkveiligheidsplan kan worden opgesteld voor de wijk
- Het Wijkplatform participeert in de werkgroep omwonenden Glanerbrook
- Het Wijkplatform is betrokken bij het project omgeving Cityflat
- Het Wijkplatform neemt deel aan de klankbordgroep Chemelot voor omwonenden
- Het Wijkplatform is partner van het Knooppunt Informele zorg

## Ambitiedocument

De wijk Geleen-Zuid is – samen met een klein gedeelte van De Kluis - door de gemeente, ZOwonen, de provincie en het Rijk benoemd als revitaliseringswijk. Hierbij is het Wijkplatform een volwaardige partner. Dit komt tot uiting door de deelname van het Wijkplatform in/aan de Stuurgroep (zie hiervoor).

In 2015 heeft de gemeente en ZOwonen een analyse laten uitvoeren over de wijk Geleen-Zuid en is er een wijkontwikkelingsplan vastgesteld. Kort gezegd komt het erop neer dat er de komende jaren fors ingegrepen moet worden in Geleen-Zuid als gevolg van vergrijzing, verouderd maatschappelijk vastgoed, grote leefbaarheidsproblemen op en binnen het sociale domein. Verder moest er naar de openbare inrichting gekeken worden. De wijk Geleen-Zuid heeft veel kansen, maar staat ook voor een enorme uitdaging om de wijk weer toekomstbestendig te maken. Geleen-Zuid zou moeten worden: Geleen-Zuid 2.0.

Het wijkontwikkelingsplan is geactualiseerd en in 2021 is in de plaats daarvan een ambitiedocument vastgesteld met de titel “Luuj make Gelaen-Zuid”. Momenteel wordt het ambitiedocument met veel zorg en motivatie, met ontzettend veel partners, uitgevoerd. Dit zal de komende jaren ook zo zijn.

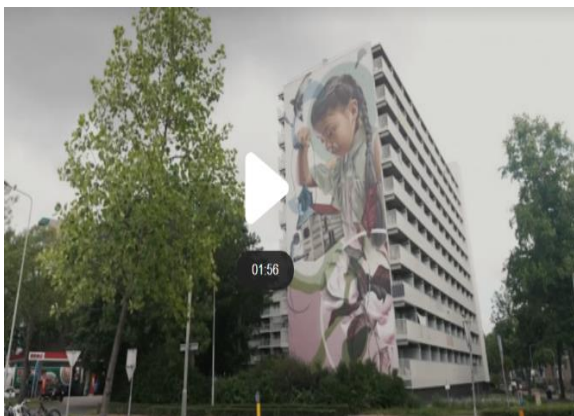
Het ambitiedocument legt de basis voor een langjarige aanpak, die onder meer tot doel heeft:

- De leefbaarheid en de gezondheid van de bewoners te vergroten
- De overlast te beperken
- De werkloosheid te verlagen en
- De woningen kwalitatief te verbeteren en te verduurzamen.

Om deze doelstellingen te realiseren, is via het Rijk (NOVI) geld beschikbaar gesteld vanuit het Volkshuisvestingsfonds van het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Voor meer informatie kunt u terecht op de volgende website:

<https://www.limburg.nl/onderwerpen/omgeving/nationale/nieuwsbrief-novi/luuj-make-gelaen-zuid/>



In het ambitiesdocument worden 4 programmalijnen op sociaal en fysiek gebied benoemd en uitgewerkt. Dat zijn:

- Gezond opgroeien en bijven
- Perspectief op werk
- Veiligheid door gemeenschapszin
- Zelfstandig Ouder worden

De communicatie is wat het Wijkplatform betreft de 5<sup>de</sup> programmalijn. Naast de traditionele communicatiekanalen (wijkblad, facebook, website), wordt hiervoor een nieuw online platform ontwikkeld. Dat online platform is “www.Onsgeleenzuid.nl”.

Hiervoor is al gemeld, dat wij met het digitale platform proberen om - naast de informatieuitwisseling - zoveel mogelijk inwoners interactief te laten deelnemen.

## ZuidKamer



De Zuidkamer ligt in het hart van onze wijk in winkelcentrum Zuidhof. Het is een plek waar professionals en inwoners elkaar treffen. Of de inwoners nu een vraag hebben over de woningbouw, of over het opknappen van de flats, of over de inrichting van de openbare ruimte of over het aanvragen van een DigiD, uitkering of energietoeslag, zij kunnen in De Zuidkamer terecht. Ook voor een kop koffie en een praatje trouwens. Iedereen mag gewoon binnenlopen.

Meerdere externe partners van het Wijkplatform zijn op bepaalde dagdelen aanwezig in De Zuidkamer en op de vrijdagmiddag is een lid van het Wijkplatform aanwezig.

## Uitvoeringsagenda Partners

De nu volgende lijst is lang niet compleet, maar wij benoemen hierna de belangrijkste partners en hun projecten.

### Gemeente Sittard-Geleen

De gemeente heeft tal van projecten in de openbare ruimte:

- Er worden meerdere kleine en grote onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd; welke dat zijn en wanneer ze worden uitgevoerd is te vinden op de website van de gemeente Sittard-Geleen ([www.sittard-Geleen.nl](http://www.sittard-Geleen.nl))
- Er wordt gewerkt aan de aanleg van een fiets- en wandelstrook op de Biesenweg. De gemeente Sittard-Geleen en ProRail zijn daarover in onderhandeling
- Ook wordt bekeken of de Lienaertsstraat verkeersluw kan worden gemaakt, en er wordt nagegaan of deze straat als een groene straat kan worden ingericht
- Verder wordt gekeken naar de mogelijkheden voor de herinrichting van straten of gebieden
- De gemeente bekijkt ook de (on)mogelijkheden voor het verouderde Plenkhoes (de mogelijkheden zijn: renovatie, sloop, nieuwbouw of verplaatsen)

- Gekeken wordt naar de verantwoordelijkheid voor de subsidieverlening uit het Volkshuisvestingsfonds voor onder meer de verduurzaming van de particuliere voorraad
- De gemeente werkt heel hard aan het project Glanerbrook; dat vergt veel beslissingen, maar ook veel overleg en informatie met omwonenden; de gemeenteraad is op 19 december 2022 akkoord gegaan met de vernieuwbouw van Sportpark Glanerbrook. Op basis van dat besluit worden de bestaande sportvoorzieningen (inclusief ijshal) gemoderniseerd. De bouw van een nieuw 50 meter zwembad, de vernieuwing van de installaties van de buiten-ijsbaan en de overkapping van die ijsbaan, worden nu nog niet uitgevoerd. Inmiddels is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het moderniseren van de bestaande sportvoorzieningen, inclusief de ijshal
- Er komt een analyse m.b.t. winkelcentrum Zuidhof; net als een aantal jaren geleden, is geconstateerd dat het winkelcentrum met de rug naar de omgeving is gebouwd; de vraag moet worden beantwoord of het mogelijk is dit te veranderen; de ondernemers zijn uiteraard gesprekspartner in dit dossier
- Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijke herontwikkeling van (het terrein rondom) de Christus Koningkerk aan De Kluis en naar (het terrein rondom) het gebouw van de BLG aan de Jos Klijnenlaan
- In 2023 volgen ongetwijfeld nog meer activiteiten en/of (kleinschalige) projecten van de gemeente



### **Zowonen**

Naast de deelname aan allerlei projecten van de partners, heeft ZOwonen tot 2030 zelf ook nog belangrijke opgaven in de transformatie van de verouderde woningvoorraad (van analyse tot ontwikkeling), zoals:

- De transformatie Wagenaar- en Pijperflat in laagbouw, waarbij eveneens het onthouden van beide complexen
- De herontwikkeling Landsteinerstraat/Leeuwenhoekstraat/Lienaertsstraat
- De gerealiseerde nieuwbouw van 75 appartementen op de hoek Rembrandtlaan/Breitnerstraat/Jos Klijnenlaan



- De renovatie van de Jos Klijenflat en de Tenierflat
- De realisering van de “Spaanse Hof”; nu de eigendom van de ondergrond op de hoek Lienaertsstraat/Europalaan/Rossinistraat niet meer bij Woonpunt is, wordt bekeken of dit unieke bouwproject alsnog kan worden meegenomen in de algehele revitalisering van de wijk Geleen-Zuid. Een impressie vindt u hierna.



**Spaanse Hof: Impressie**

### **Vidar**

Vidar is sinds 1 januari 2021 de naam voor de sociale diensten van de gemeenten Sittard-Geleen, Stein en Beek en van het Leerwerkbedrijf Vidar BV, het Participatiehuis en het Werkgeversservicepunt Westelijke Mijnstreek.

Inwoners kunnen bij Vidar terecht voor hulp bij het vinden van werk, het ontwikkelen van vaardigheden en de ondersteuning bij inkomen.

Bedrijven kunnen ook bij Vidar terecht voor onder meer het invullen van hun personeelsbehoefte en voor advies over inclusief ondernemen, subsidies en regelingen. Ook kunnen bedrijven productie- en montagewerk aan Vidar uitbesteden.

Bij Vidar werken 1.000 medewerkers, waarvan zo'n 700 werkzaam zijn in een beschutte werkomgeving. Wij begeleiden rond de 800 kandidaten in ontwikkelingstrajecten en ondersteunen ruim 3.000 huishoudens in de regio met een bijstandsuitkering.

Bron: [www.vidar.nl](http://www.vidar.nl)

Naast de vele “eigen” activiteiten die worden uitgevoerd in het werkgebied van het Wijkplatform, zijn medewerkers van Vidar in 2022 betrokken geweest bij de voorbereiding en feitelijke opbouw van de buurtcamping in Geleen-Zuid. Het Wijkplatform hoopt in 2023 ook gebruik te kunnen maken van de expertise van Vidar.

Tenslotte is het van belang op te merken dat Vidar op bepaalde dagdelen bereikbaar is in De Zuidkamer.

## **MIK/PIW**

De Mik & Pwgroep is een maatschappelijke organisatie in Zuid-Limburg, waar meer dan 1100 collega's vanuit 6 verschillende stichtingen, elke dag met hart en ziel werken. Dit, met het doel om de kanskracht van de samenleving van vandaag en morgen te vergroten.

In het werkgebied van het Wijkplatform zijn meerdere stichtingen die deel uitmaken van de Mik & Pwgroep actief. In dit verband wordt vooral gewezen op de activiteiten van Partners in Welzijn (PIW) en Explore.

De medewerkers van PIW krijgen hierbij een bijzondere vermelding, omdat zij actief betrokken zijn geweest bij de voorbereiding en uitvoering van de buurtcamping 2022. Zowel in beleidsmatige als in uitvoerende zin hebben die medewerkers bijgedragen aan het welslagen van dit evenement.

Door PIW worden allerlei activiteiten ondernomen op het gebied van jeugd, ouderen en de gezondheid, zoals:

- De initiatieven op het gebied van kids- en tienerclub, jongeren inloop inloopmiddagen en inloop voor jonge moeders
- De naschoolse programma's samen met het Graaf Huyncollege
- De hulp en bijstand bij de voorbereiding en uitvoering Dag van de Wijk en de buurtcamping
- De samenwerking met Platform Allochtonen Geleen Breed
- De bezetting De Zuidkamer op bepaalde dagdelen

## **Onderwijsinstellingen**

Qua onderwijsinstellingen zijn Geleen-Zuid en De Kluis goed vertegenwoordigd. Zo Naast de 3 basisscholen, is het Graaf Huyn College voor het middelbaar en voortgezet onderwijs. De onderwijsinstellingen zijn:

1. BS De Reuzepas
2. BS de Kluis
3. OBS de Duizendpoot
4. Het Graaf Huyn College

Het Wijkplatform heeft met alle onderwijsinstellingen een goede relatie en wil die graag intensiveren. Hopelijk lukt dat in 2023.

Alle scholen organiseren voor hun leerlingen en studenten meerdere malen per jaar activiteiten. Het Wijkplatform wil – indien nodig – hulp bieden bij de voorbereiding en/of uitvoering.

Alle scholen zijn in 2022 aanwezig geweest tijdens een of meerdere vergaderingen van het Wijkplatform.



## Waterschap Limburg

Een belangrijk project dat binnen het werkgebied van het Wijkplatform in voorbereiding is, is de 'Ontkluizing Keutelbeek Geleen-Zuid'. Het gaat om het open maken van de door de wijk lopende beek.

Het project is een initiatief van het Waterschap Limburg en wordt in samenwerking met de gemeente Sittard-Geleen en de Woningcorporatie ZOWonen opgepakt. Dit project past binnen de de revitalisering van Geleen-Zuid.

De eerste informatiemiddagen voor bewoners zijn al gehouden in De Zuidkamer. Met de realisering van de ontkluising wordt geprobeerd de wateroverlast zo veel mogelijk te beperken. Andere doelen zijn o.a.:

- De Keutelbeek zo veel mogelijk klimaatrobuust te maken
- Een bijdrage te leveren aan het tegengaan van droogte en hittestress door verkoeling te bieden
- Het straatbeeld in Geleen-Zuid een positieve impuls te geven door de beek terug te brengen in de wijk
- Het benutten van afkoppelkansen voor regenwater en tenslotte
- de schoon- en vuilwatervoorzieningen van elkaar te scheiden

Tijdens de informatiemiddagen bleek dat het merendeel van de aanwezigen dit mooie project ondersteunt. Er werden alleen kanttekeningen geplaatst bij het voorkomen van rattenoverlast en het behoud van zoveel mogelijk groen.

Er wordt nu verder gewerkt aan het definitieve tracé voor de ontkluising van de Keutelbeek.

Onderstaande kaartje toont het beoogde tracé en zoekgebied van de ontkluising Keutelbeek Geleen.



## Het Laagland

Theatergezelschap Het Laagland zet zich in het kader van het project “Zuidzone” ook voor de inwoners van de wijk Geleen-Zuid. Dat gebeurt vanuit hun eigen appartement in de Wagenaarstraat. Daar ontmoeten de theatermakers onze wijkbewoners.

Samen worden projecten georganiseerd met theater en muziek, maar soms ook met radio, fotografie, Virtual Reality, beeldende kunst, tuinieren en/of koken. Samen met de inwoners gaat Het Laagland altijd voor verbinding en verwondering, die het gewone bijzonder maken. Zo ontstaat wederzijds ruimte voor een verrijkte blik op (samen)leven en op je echt thuis voelen in je eigen buurt.

Het Wijkplatform hoopt van harte dat de activiteiten van Het Laagland in 2023 voor onze inwoners voortduren.



## Tuinen van Zuid

Een groene en circulaire samenleving is belangrijk voor iedere gemeenschap, maar het begin is een grote stap. Daarom wil Tuinen van Zuid het concept “Stedelijke vergroening” naar een volgend niveau tillen. Samen met de inwoners streeft Tuinen van Zuid er naar om te werken en te experimenteren, om zo de vergroening toegankelijker te maken voor iedereen.

Mooie voorbeelden van die experimenten zijn de Wappertuin in Geleen-Zuid, de vergroening van de tuin van Van Goyenflat en het maken van een bloemenlint op meerdere groenstroken in de wijk. Zie de foto's hierna.



## Stichting De Rollen

Stichting De Rollen streeft naar een duurzamere leefomgeving en dat wil deze organisatie bereiken door,

- het ondersteunen van gemeenten bij het verwezenlijken van hun beleidsdoelen;
- het ondersteunen van het onderwijs, met o.a. lesprogramma's voor elke vorm van het onderwijs (van kinderopvang tot voortgezet onderwijs);
- het organiseren van activiteiten waarbij kinderen en hun begeleiders de natuur kunnen beleven en
- het samenwerken met lokale en regionale organisaties om op die manier te werken aan een duurzame samenleving.

Stichting De Rollen vervult daarmee ook een belangrijke rol in Geleen-Zuid en het Wijkplatform is erg blij dat deze stichting aanwezig is.

Stichting De Rollen is op bepaalde dagdelen bereikbaar in De Zuidkamer.

## Overige projecten

Als laatste in dit Jaarplan 2023 stippen we nog kort de vele projecten die in Geleen-Zuid en De Kluis in voorbereiding of in uitvoering zijn aan. De reeds gerealiseerde projecten komen aan bod.

1. De wijziging van de bestemming van de Van Arskerk (Lienaertsstraat)
  - Het voormalige kerkgebouw wordt momenteel omgebouwd tot 2 klaslokalen voor BS De Reuzepas, een aula en kantoorruimte.
  - In het gebouw is onlangs een kleine gedachteniskapel ingericht. Deze blijft bestaan
    - Op initiatief van de Heemkundevereniging is in de gedachteniskapel een glas in loodraam geplaatst dat elders geen plaats kon krijgen; door de lichtinval die hierdoor is ontstaan, ziet de gedachteniskapel er heel mooi uit
2. De voorgenomen aanleg van een wandel- en fietspad langs de Biesenweg; de gemeente Sittard-Geleen is hierover in overleg/onderhandeling met ProRail
3. De actieve deelname aan de jaarlijkse Opschoondag in maand september (dit is een aparte activiteit die los staat van de 2-wekelijkse prikacties van vrijwilligers van het Wijkplatform)
4. De voorgenomen nieuwbouw van zorgappartementen op de plaats van de inmiddels afgebroken basisschool De Hoefer in de Dunantstraat;
5. De voorgenomen bouw van Woon-Zorg woningen achter Bunderhof aan de Beneluxlaan door Daelzicht (zie de hierna volgende impressie)





6. Het gerealiseerde Woon-Zorgcomplex op de hoek Beekhoverstraat / Op de Vey (de Anna Residentie door Nobamacare);
7. De gerealiseerde omvorming tot Woon-Zorgcomplex van de voormalige basisschool aan de Vermeerstraat door WonenPlus;
8. Het inmiddels bewoonde Woon-Zorgcomplex Parc Glana van Zuyderland aan de Lienaertsstraat en tenslotte
9. De beleidsontwikkeling met betrekking tot de accommodaties in de gemeente Sittard-Geleen (het Plenkhoes wordt hierin meegenomen).

## Slotwoord

Ook in 2023 kijken wij uit naar een vruchtbare samenwerking met alle organisaties en inwoners. Dit is allemaal in het belang van de wijkbewoners van Geleen-Zuid en De Kluis. Het Wijkplatform zal er alles aan doen om dit Jaarplan 2023 voor onze inwoners op de juiste manier uit te werken.

Niet voor niets is de titel van het Jaarplan 2023:

**“Samen komen wij verder”**

