



**Notulen:** Overleg Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis  
**Datum:** Dinsdag 22 januari 2024  
**Plaats:** Recreatiezaak WoonZorgcomplex Bunderhof, Europalaan 1, 6164 EM Geleen

**Aanwezig:**

**Wijkplatform:** Eugène Lebon (Stadsdeelmanager), Jos Raven, Julie de Vaan (gebiedsregisseur), Leon Geilen (wethouder), Léon Lemmens (Seniorenvereniging), Manon Bonné (Huys van de Wijk), Marcel Mastenbroek, Marc van der Putten (PIW), Michel Penris, Nieki Mevissen (PIW), Piet Besselink, Roy Janssen (Graaf Huyn College), Severine Louf (Stichting De Rollen), Sjors van Vugt (PIW), Wouter van Driel (Daelzicht),

**1. Opening door de voorzitter**

Marcel Mastenbroek opent de vergadering. Hij bedankt Bunderhof voor het beschikbaar stellen van de vergaderruimte.  
Hij heet iedereen welkom en stelt de agenda aan de orde.

**2. Presentatie Partners in Welzijn over werkzaamheden in de wijk.**

De presentatie wordt aan de hand van een aantal sheets verzorgd door Marc van der Putten, Nieki Mevissen en Sjors van Vugt.  
De sheets zijn als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

**3. Vaststelling notulen van het Overleg Wijkplatform van 21 november 2023**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

**4. Bestuurszaken/mededelingen:**

**Natuurbegraafplaats Danikerberg/Danikerbos**

Marcel Mastenbroek en Jos Raven geven toelichting over deze kwestie en over de stappen die het bestuur inmiddels heeft gezet. Jos Raven zegt dat het bestuur met de samenwerkende wijkplatforms van Geleen, Munstergeleen en Sweikhuizen (Dorpsraad) een strakker standpunt heeft ingenomen dan in 1<sup>e</sup> aanleg. In de laatste brief die wordt gestuurd vragen de besturen nadrukkelijk aan het college van burgemeester en wethouders (en de gemeenteraad) van Beekdaalen de procedure tot vergunningverlening in het gebied niet te starten. De brief wordt ook gestuurd aan de gemeente Sittard-Geleen.

Marcel Mastenbroek zegt nog dat alle documenten die zijn gemaakt of nog worden gemaakt worden gepubliceerd in [Onsgeleenzuid.nl](https://onsgeleenzuid.nl) (Project)

Severine Louf vraagt nog of er ook contact is geweest met de Stichting Ophovenerhof (beheerder van de manege). Zij kan zich voorstellen dat ook daar bezwaren zijn. Severine zal de contactgegevens doorsturen. De vergadering is het eens met het standpunt en de handelwijze van het bestuur. Ook de samenwerking met andere wijk- en dorpsplatforms vindt het Overleg prima. Mooi dat de wijkplatforms elkaar gevonden hebben op dit gebied. Marcel bedankt Jos voor het vele werk

### **Nieuwe website Wijkplatform**

Marcel Mastenbroek zegt dat de webmaster aan het bestuur heeft laten weten dat de huidige website geüpdatet moet worden en hiermee meer kosten gemoeid zijn. Naar aanleiding daarvan en ook vanwege het feit dat het vullen van de huidige website met content niet erg makkelijk en gebruiksvriendelijk is, heeft het bestuur overwogen om uit te zoeken of dit met een andere website beter mogelijk is. Met deze nieuwe website wordt ook geprobeerd een betere aansluiting te zoeken bij het digitale platform Onsgeleenzuid.nl. Uitsluitend kiezen voor het digitale platform is ook besproken maar heeft niet de voorkeur. Niet alle wijk informatie kan hier op gezet worden en bovendien is het vooralsnog ook een tijdelijk platform.

Inmiddels zijn Jos Raven en Dietrich deLannoy heel druk met vorm, lay-out en inhoud van de nieuwe website. De provider is Jouwweb. We starten met de gratis versie, maar het kan zijn dat lopende het proces moet worden overgestapt naar een betaalde versie (laag bedrag per maand). Er wordt aan gewerkt om de website op 1 maart 2024 online te zetten.

Het bestuur heeft wel afgesproken dat 2024 een proefjaar zal zijn voor de nieuwe website. Mocht aan het eind van 2024 blijken dat de nieuwe website toch niet goed voldoet, dan blijft de huidige website gewoon online.

Het Overleg Wijkplatform is akkoord en wacht de vordering van de website nu verder af.

### **5. Terugblik 2023**

Marcel Mastenbroek zegt dat het bestuur – ook als verantwoording richting het Wijkplatform, maar ook richting de externe partners – gewerkt heeft aan een document waarin naast de opsomming van een aantal belangrijke evenementen binnen het werkgebied van het Wijkplatform, een analyse is gemaakt van de (beleids-)voornemens voor 2023 en de bereikte resultaten.

Jos Raven geeft nog aanvullende toelichting over de inhoud van het document.

De vergadering heeft geen inhoudelijke vragen of opmerkingen. Wel wordt het bestuur gecomplimenteerd met deze “Terugblik 2023”. Voor 2024 wordt eveneens een kort document gemaakt met de beleids- en activiteiten voornemens.

### **6. Projecten in Geleen-Zuid en De Kluis**

Marcel Mastenbroek geeft bij dit agendapunt de aanwezigen de gelegenheid informatie te geven.

Leon Geilen zegt o.a. dat het project Glanerbrook goed op schema ligt. Op meerdere plekken op het terrein wordt gebouwd en/of verbouwd. Belangstellenden kunnen een kijkje nemen. Er is altijd iemand van het projectteam aanwezig die eventuele vragen kan beantwoorden. De omgevingsvergunning voor de overkapping is verleend.

Op een vraag van Jos Raven antwoordt Eugène Lebon dat er dit jaar geen inwonerspeiling wordt gehouden. Wel wijst hij op het project van Zuyd Hogeschool over Geleen-Zuid. De presentatie hiervan is op 6 februari 2024 in de stadswinkel Geleen (voormalig gemeentehuis). Iedereen is van harte welkom.

Piet Besselink wijst op de deadline voor aanlevering van kopij voor het 1<sup>e</sup> wijkblad 2024. Deadline is 15 april 2024.

Julie de Vaan stelt zich voor als de gebiedsregisseur voor de wijken Geleen-Zuid en De Kluis. Momenteel is zij vooral bezig met het inlezen in de vele documenten die er zijn. Zij hoopt zich snel eigen te kunnen maken. Het Overleg wenst haar veel succes en vertrouwt op een hele goede samenwerking.

Severine Louf wijst op de warme truien dag op 2 februari 2024 in en rondom De Zuidkamer. Het motto van deze dag is: Verwarm elkaar en niet de wereld. Iedereen die nog een trui over heeft, kan die afgeven in De Zuidkamer. Met de truien kunnen inwoners die het niet breed hebben worden geholpen.

Nieki Mevissen zegt dat het beschikbaar stellen van 1 avond in De Zuidkamer voor jongeren om daar te chillen, een succes is. Binnenkort zal een 2<sup>e</sup> avond volgen (in 't Wiekhoes).

Manon Bonné geeft toelichting over een aantal activiteiten van het Huis van de Wijk. Onlangs is er bijvoorbeeld een bewonersbijeenkomst gehouden over de bouw van het nieuwe complex en de omgeving. Verder is er het streven om voor Pasen een ruimte (koffiecorner) te hebben waar wijkbewoners en andere geïnteresseerden koffie kunnen drinken en een praatje kunnen maken. Verder meldt zij dat er afspraken zijn gemaakt met Michel van Dijke om Greutsj iedere maand in de omgeving activiteiten te laten doen. Uiteindelijk is het de bedoeling de wijk nog meer te verbinden met het complex.

Léon Lemmens wijst er op dat 2 kerkgebouwen, waarvan de Christus Koningkerk in De Kluis, te koop worden aangeboden. Er is nog niet bekend wat de nieuwe functie zal worden. Verder zegt Léon Lemmens dat hij bezig is om de onafhankelijk clientondersteuning (OCO) een plek te laten hebben in de wijk.

Wouter van Driel is blij dat Daelzicht mag aansluiten bij dit Overleg. Daelzicht zoekt de connectie met de wijk en met de vele organisaties die hier werken. Over en weer kunnen zij elkaar aanvullen en van elkaar leren. Op vraag van Jos Raven zegt hij dat hij graag wil worden opgenomen in de Zuidkamer-app. Zo zijn de lijnen kort en is direct contact onderling mogelijk. Wouter zegt verder dat het zorgcomplex naast

Bunderhof heel goed op schema ligt. Er wordt nu gewerkt aan de binnenkant van de gebouwen. Bedoeling is medio 2024 daarmee klaar te zijn. Vervolgens zullen de nieuwe bewoners daar gaan wonen.

Jos Raven zegt dat de data voor de Dag van de Wijk en de Buurtcamping definitief zijn vastgesteld:

- Dag van de Wijk: 23 juni 2024
- Buurtcamping: 1<sup>e</sup> weekend augustus 2024 (2, 3 en 4)

De werkgroepen zijn aan de slag gegaan. Fijn is dat PIW ook in de werkgroepen zit.

Marcel Mastenbroek zegt tenslotte dat het bestuur – samen met een aantal mensen dat zich heeft aangemeld om te helpen - aan de slag gaat met een aantal activiteiten die nog op de rol staat. Het gaat o.a. om de buurtschouw en het maken van een veiligheidsplan. Over het laatste plan zegt hij nog dat het WPF dit niet zelf hoeft te maken, omdat de gemeente ook bezig is met een dergelijk plan. Met de gemeente is afgesproken dat wij wel input kunnen geven. Zodra er meer informatie is, wordt het Overleg Wijkplatform geïnformeerd.

## **7. Rondvraag**

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

## **Afsluiting**

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 21.00 uur.

Deze notulen zijn vastgesteld in de vergadering van 21 mei 2024.

De plv. voorzitter,

De secretaris,

Jo Kleyn

Jos Raven