

# Karaktereigenschappen De Kluis

## Inleiding

Het Wijkplatform behartigt ook de belangen van de inwoners van De Kluis en daarom willen wij die inwoners actief betrekken bij de activiteiten in de beide wijken. De inwoners van De Kluis kunnen zich aanmelden als lid/deelnemer van het Wijkplatform en op die manier een actieve rol spelen bij de voorbereiding en uitvoering van projecten. Te denken is aan het geven van adviezen en het bijwonen van overleggen daarover. Niet zelden wordt rekening gehouden met de adviezen van het Wijkplatform over lopende en in voorbereiding. Met de deelneming aan het Wijkplatform door inwoners van De Kluis wordt dit naar onze mening alleen maar versterkt.

De inwoners van De Kluis kunnen actief meedoen in zowel de voorbereiding als organisatie van wijkoverstijgende evenementen, zoals de Dag van de Wijk en de Buurtcamping. Deze evenementen vinden plaats in Geleen-Zuid maar zijn ook bestemd voor De Kluis.

Binnen De Kluis zijn meerdere buurtverenigingen en comités actief bij het opzetten van activiteiten gericht op het verbeteren van de gemeenschapszin in deze wijk. Hieronder ook regelmatig activiteiten voor de jeugd. Zo wordt er op Koningsdag de traditionele jaarmarkt bij de Christus Koningkerk gehouden en zijn er veel activiteiten voor de jeugd op en bij Glanerbrook (fietslessen; waterstampen etc.).

## Historische gegevens

Aan het begin van de 20ste eeuw komt Geleen pas echt tot ontwikkeling. In 1915 beginnen de werkzaamheden aan de staatsmijn Maurits. De werkgelegenheid die deze mijn biedt trekt mensen uit de wijde omgeving aan, wat leidt tot een explosieve groei van de bevolking. De bevolking van de stad vertienvoudigd in de periode tussen 1850 en 1950. Agrarische nederzettingen groeien daardoor aaneen, met als gevolg dat er ook andere woonomgevingen gebouwd worden (o.a. Lindeheuvel).

Na de Tweede Wereldoorlog ontstaat ook De Kluis en deze kern kenmerkt zich door de aanwezigheid van het centraal gelegen Burgemeester Damenpark met daaromheen bebouwing in een ruime, tuinachtige opzet, met relatief veel vrijstaande en half-vrijstaande woningen.

De historische ontwikkeling van het gebied is herkenbaar in de ouderdom van de bebouwing, de stedenbouwkundige structuur en de groenstructuur. Het oudste bebouwingselement in zowel De Kluis als in heel Geleen, is de St. Janskluis (1695).

## Geografische gegevens

De Kluis ligt in het stadsdeel Geleen van de gemeente Sittard-Geleen.

Het gebied wordt globaal gezien begrensd door de Rijksweg Zuid vanaf de kruising met de Jos Klijnenlaan tot aan de kruising Rijksweg Centrum/Beekhoverstraat, tot aan de spoorlijn Sittard–Heerlen en vanaf daar de Frans Erenslaan/Jos Klijnenlaan tot aan de kruising met de Rijksweg-Zuid. Het gebiedsdeel dat wordt begrensd door de spoorlijn Sittard-Heerlen tot aan de Barbarastraat, Spaubeeklaan, Kluis, hoort ook bij De Kluis. In dit gebiedsdeel liggen straten zoals De Jasperstraat, de Olterdissenstraat en de Seipgenstraat. Zie de afbeelding op onze "Home"-pagina.

## Demografische gegevens

De leeftijdsopbouw van De Kluis ziet er 1 januari 2024 als volgt uit:

|                |             |
|----------------|-------------|
| Van 0-15 jaar  | 675         |
| Van 15-25 jaar | 475         |
| Van 25-45 jaar | 1250        |
| Van 45-65 jaar | 1390        |
| 65+            | 1010        |
| <b>Totaal:</b> | <b>4800</b> |

In De Kluis is de leeftijdscategorie 65+ dus minder groot dan in Geleen-Zuid. In deze wijk wonen meer inwoners in de leeftijdsgroep tussen 25 en 65 jaar. De Kluis is dus in verhouding met Geleen-Zuid een wat "jongere" wijk.

## Woningbouwgegevens

Qua woningbouw ziet De Kluis er als volgt uit:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Aantal woningen         | 2485          |
| Eigendomsverhouding     |               |
| • Koop                  | 65%           |
| • Huur                  | 35%           |
| Soort woning            |               |
| • Eengezinswoning       | 65%           |
| • Meergezinswoning      | 35%           |
| Gemiddelde woningwaarde | € 227.000, -- |

Bron: De bevolkings- en woningbouwgegevens zijn afkomstig van de website [www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl). Op die website zijn nog andere gegevens over De Kluis te vinden. O.a. over misdaad- en veiligheidsgegevens, over gezondheidsgegevens, over politieke voorkeuren van de inwoners, over onderwijsgegevens en bijvoorbeeld over het energieverbruik in de wijk.

De Kluis heeft minder meergezinswoningen dan Geleen-Zuid en ook in de verhouding "koop-huur" is de koopsector groter. In De Kluis is wel hoogbouw aanwezig, maar wel in mindere bouwlagen. Het gaat om de zogenaamde portiek etagewoningen, die grotendeels zijn gesitueerd langs de Jos Klijnenlaan.

De Kluis is een naoorlogse uitbreidingswijk in het stadsdeel Geleen. In De Kluis wonen wel veel (oud-)werknemers van de mijnbouw- en/of petrochemische industrie. Maar De Kluis heeft geen bijzondere status gehad als opvanglocatie voor die medewerkers. Dat was wel de wijk Geleen-Zuid.

De Kluis kenmerkt zich als hechte bevolkingsgroep met een sterk verenigingsleven. Hierover meer in het vervolg van dit document.

## Verkeer

De Rijksweg Zuid tot op de hoek Rijksweg Centrum-Beekhovenstraat, vormt aan de noordzijde de begrenzing van de wijk De Kluis. De Rijksweg is een belangrijk onderdeel van de hoofdwegenstructuur van de gemeente Sittard-Geleen. Langs de Rijksweg zijn meerdere functies zichtbaar, zoals wonen, winkels, dienstverlening en kantoren.

De Kluis bevat verder als hoofdstructuur vooral de straat Kluis met in het verlengde de Irenelaan, richting Oud-Geleen. Daarnaast is de Kummenaedestraat een belangrijke ontsluiting. De hoofdstructuur in het wegennet wordt gecompleteerd door de aansluiting daarop van veel kleinere (woon-)straten.

De Frans Erenslaan en de Jos Klijnenlaan delen de wijk De Kluis in tweeën, maar het straatbeeld hier is weinig samenhangend. Verkeerskundig is de functie van de Jos

Klijnenlaan anders dan die van de Frans Erenslaan, omdat die verkeersroute een zwaardere en tevens wijkoverstijgende functie heeft. De rotonde Frans Erenslaan – Kluis - Jos Klijnenlaan - Spaubeeklaan is een belangrijke ontsluiting voor het verkeer richting de autosnelweg A76. Tenslotte kan het verkeer bij de kruising Jos Klijnenlaan - Rijksweg-Zuid – Kerenshofweg, richting de autosnelweg A76 als richting de buurgemeente Stein.

## Groen- en watervoorzieningen

De groenstructuur in de wijk De Kluis wordt vooral bepaald door een aantal groene elementen, zoals het Burgemeester Damenpark, het plantsoen in de Vondellaan en enkele groen aangeklede woonstraten als de Marisstraat, de Ruysdaellaan, het grasveld in de Sint Jansstraat en de Vermeerstraat.

Het Burgemeester Damenpark is vooral bekend om de aanwezigheid van het sport- en recreatiecomplex Glanerbrook. Momenteel wordt dit complex nagenoeg geheel verbouwd, maar belangrijk is dat de aanwezige groenstructuur zoveel mogelijk in tact blijft.

Over het complex Glanerbrook kun je verderop meer lezen.

## Horecagelegenheden

Binnen de plangrenzen van De Kluis zijn veel horeca- en eetgelegenheden aanwezig. Dat komt vooral omdat 1 zijde van Rijksweg Zuid en Rijksweg Centrum binnen het gebied van De Kluis liggen. Verder zijn er nog horeca- en eetgelegenheden in Glanerbrook en langs de weg Kluis.

## Multifunctionele accommodaties

De Kluis heeft geen eigen multifunctionele accommodatie en is daarom aangewezen op accommodaties in andere wijken, zoals het Plenkhoes in Geleen-Zuid en het Hubertus huis in Oud Geleen.

In Glanerbrook zijn er wel mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik, maar dat is niet de corebusiness van het complex. De corebusiness is sport, spel en recreatie.

## Maatschappelijke voorzieningen

### A. Ouderenzorg

Sinds enkele jaren heeft de wijk De Kluis ook een woon-zorgcomplex (Nobamacare). Dit complex biedt voor ouderen die niet meer zelfstandig kunnen of willen wonen, huisvesting en verzorging.

### B. Onderwijsinstellingen

In De Kluis zijn 2 basisscholen (BS De Kluis in de Meeuwenlaan en BS de Duizendpoot in de Daalstraat). voor het middelbaar en voortgezet onderwijs is De Kluis aangewezen op het Graaf Huyn College in de Jos Klijnenlaan of onderwijsinstellingen buiten Geleen. De basisscholen zijn multiculturele instellingen. Het Wijkplatform heeft met alle onderwijsinstellingen een goede relatie.

### C. Sport- en recreatieve voorzieningen

De grootste en zeker ook de belangrijkste voorziening is Glanerbrook. Dit sport- en recreatiepark is er niet alleen voor de inwoners van De Kluis. Veel sporters – ook uit omliggende gemeenten en ver daarbuiten – maken gebruik van de mogelijkheden. Bij het sportcomplex vinden veel bouw- en verbouw activiteiten plaats. Uiteindelijk is het de bedoeling van de gemeente Sittard-Geleen om dit mooie complex geschikt te houden voor sport, spel en recreatie. Als je meer wil weten over Glanerbrook, kun je terecht op de website [www.metsittardgeleen.nl](http://www.metsittardgeleen.nl).

### D. Religie

In De Kluis staat de Christus Koningkerk. Vanwege teruglopend kerkbezoek en de concentratie van religieuze diensten in de kerk in het centrum van Geleen (Augustinuskerk)

wordt de Christus Koningkerk aan de eredienst onttrokken en wordt het gebouw verkocht. Nog niet bekend is wat een nieuwe functie van het gebouw zal worden.

Uit het voorgaande blijkt dat er in De Kluis veel faciliteiten zijn voor maatschappelijke activiteiten en voor sport-, spel- en recreatiemogelijkheden. De opsomming is niet compleet. Telkens als er iets verandert, kom je dat via allerlei schriftelijke en digitale kanalen ongetwijfeld te weten.