



Notulen van het Klein overleg WPF Geleen -Zuid & de Kluis

Datum: dinsdag 13 april 2022

Plaats: Wiekhoes

Aanwezig (in alfabetische volgorde):

Andries Bosma, Ton Cuijpers, Dietrich DeLannoy, Yousra Dahmazi, Jo Kleijn, Pascalle Koenders, Corry Koster-Zonneveld, Inge Krebaum, Léon Lemmens, Robin Meij, Michel Penris, Saskia te Brinke, Jos Raven, Paul Treffers.

Ook aanwezig: Arno Uilenhoet en Eros Puggioni – beiden gemeente Sittard-Geleen

1. Opening door de voorzitter

Andries Bosma opent deze vergadering. Hij is blij dat we weer fysiek kunnen vergaderen. Hierna is er een voorstelronde van de aanwezigen.

2. Notulen digitaal Klein Overleg van 17 januari 2022

Het verslag wordt gewijzigd vastgesteld (bij het onderdeel over de Kascontrolecommissie) en wordt daarna ondertekend

3. Bestuurszaken

a. Uitbreiding (dagelijks) bestuur

De voorzitter deelt mede dat het bestuur uitgebreid moet worden vanwege de vele werkzaamheden en projecten waar het bestuur aan deel neemt. Uitbreiding biedt de mogelijkheid om zaken beter onderling te verdelen. Inmiddels heeft zich 1 kandidaat gemeld. Het bestuur gaat er van uit dat er een oneven aantal bestuursleden moet zijn en daarom hoopt de voorzitter dat zich nog iemand meldt. Het initiatief van het bestuur wordt gesteund door de vergadering.

b. Hoogbouwcommissie

De voorzitter deelt mede dat de Hoogbouwcommissie niet meer op dezelfde wijze functioneert als in het verleden. Dat komt onder meer door verhuizingen van bestuursleden en door het feit dat bestuursleden elders werkzaamheden uitvoeren. Naar aanleiding daarvan heeft het dagelijks bestuur besloten de organisatie van Halloween dit jaar naar zich toe te trekken. De financiën liepen toch al via het WPF en nu komt de organisatie daar dan bij. Hij roept iedereen op om te kijken of men betrokken wil zijn bij de organisatie. De penningmeester (Joyce) blijft ook betrokken.

c. Deadline aanleveren stukken voor wijkblad

De voorzitter zegt dat hij nog niet van alle organisaties de beloofde documenten heeft gekregen. Hij hoopt die toch nog te ontvangen. 15 april 2022 is de deadline. Medio mei is het wijkblad klaar.

d. Barbecue 18 juni 2022

De voorzitter deelt mede dat het WPF de laatste jaren niet meer de dankbaarheid heeft kunnen tonen aan alle mensen waarmee het WPF nauw samenwerkt voor het wel en wee van de inwoners van deze wijk. Het bestuur denkt dan vooral aan de mensen van het WPF zelf (het kader), maar ook aan mensen van externe organisaties. Ook zij hebben zich vanuit hun professie ingezet om er iets moois van te maken in de wijk.

Nu het weer kan, heeft het bestuur besloten 1 week vóór de Dag van de Wijk van dit jaar (dit is op zaterdag 18 juni 2022) een barbecue te houden. Dat feest begint om 17.00 uur bij het

Plenkhoes. Als het mooi weer is, blijven we buiten. Bij slecht weer verhuizen we naar binnen. Het bestuur stelt nog een lijst van genodigden op en binnenkort volgt de uitnodiging.

Hierna geeft de voorzitter het woord aan **Robin Meij van ZOWonen**.

Robin Meij stelt zich voor als de buurtbouwer van Geleen-Zuid en zegt dat hij heel nauw betrokken is bij de vele projecten in de wijk. Een van die projecten is de inrichting van Hotel De Wagenaar, waar geïnteresseerden 24 uur per dag kunnen verblijven en waar 1 op 1-gesprekken kunnen worden gehouden.

Het belangrijkste is echter dat ZOWonen en hij als buurtbouwer zichtbaar wil zijn voor de mensen in de buurt en daarom trekt men met de fiets de wijk in om deur aan deur in contact te komen met de inwoners. De tocht gaat ook richting De Kluis.

Robin Meij zegt verder dat de organisatie op zoek is naar mensen die bekend zijn met de buurt die veel weten over de buurt en daarover ook veel verhalen kunnen vertellen aan geïnteresseerde bewoners die ze in de wijk ontmoeten. Als die mensen er zijn kunnen ze contact opnemen met Robin Meij op 06-89979659 of via r.meij@zowonen.com.

Léon Lemmens vraagt hoe Robin Meij zichzelf zichtbaar gaat maken.

Robin Meij noemt o.a. het telefoonnummer, het e-mailadres, De Zuidkamer en andere bronnen.

Jo Kleyn attendeert nog op de AVG en is van mening dat er voorzichtig omgegaan moet worden met privacy gevoelige informatie. Robin Meij is bekend met deze regels.

Paul Treffers zegt nog dat hij dit een heel mooi initiatief vindt, want er wordt laagdrempelig informatie gegeven aan de inwoners en men krijgt ook nog eens contact met beleidsmedewerkers.

Na deze toelichting geeft de voorzitter het woord aan Arno Uilenhoet en Eros Puggioni. Zij melden dat de gemeente uit het Volkshuisvestingsfonds een bijdrage van € 4,2 miljoen heeft ontvangen. De gemeente wil die inzetten om slecht geïsoleerde rijtjeswoningen en 2 onder 1 kap-woningen (eigendom van de bewoners) goed te isoleren. De gemeente denkt dat het gaat om ongeveer 250 woningen en dat betekent dat er ± € 16.000,- per woning beschikbaar is. Belangrijkste uitgangspunten zijn dat het wooncomfort van de bewoners van die woningen verbeterd dient te worden en dat zwaar wordt ingezet op de energietransitie.

Op vraag van Léon Lemmens antwoordt Arno Uilenhoet dat de sociale huurwoningen niet onder deze regeling vallen. De eigendom van die woningen is van de woningcorporaties en die hebben andere mogelijkheden.

Arno Uilenhoet zegt verder dat de gemeente – naast de communicatie via de gemeentelijke kanalen – nog zoekt naar contactpersonen en/of contactorganisaties die de gemeente op weg kunnen helpen om de subsidies op de plek te krijgen waar die horen.

Vanuit de vergadering wordt gewezen op de mogelijkheden van het WPF, namelijk de Facebookpagina, de website en De Zuidkamer. De Zuidkamer zou ook dienen als laagdrempelig informatiecentrum. Dit wordt nog bekeken.

De voorzitter dankt beide heren voor hun helder betoog.

4. Financiën/Kascontrole 2022

Dit jaar is er – op advies van de Kascontrolecommissie – 2 x een controle. De penningmeester maakt een afspraak voor de controle van het 1e half jaar 2022. Aan het eind van dit jaar volgt de 2e controle. Hierin worden dan de financiën van de Dag van de Wijk en de Buurtcamping meegenomen.

Leden van de Kascontrolecommissie voor 2022 zijn: Léon Lemmens en Ton Wolters.

Reserve is Jo Kleyn.

5. Buurtcamping

De voorzitter zegt dat het bestuur is benaderd door de gemeente. Dit, naar aanleiding van het verzoek van de landelijke Stichting De Buurtcamping of er in deze gemeente behoefte is

aan een buurtcamping. De gemeente heeft vervolgens contact opgenomen met het bestuur en heeft de vraag voorgelegd of wij deze buurtcamping willen organiseren.

Het bestuur vond dit een mooi initiatief voor onze wijk en vooral voor de ouders en kinderen uit de wijk die vanwege allerlei omstandigheden niet op vakantie kunnen gaan. Het bestuur heeft daarom aangegeven de organisatie op zich te willen nemen. Inmiddels is de organisatie gestart; voorlopig in werkgroep verband samen met de gemeente, ZOwonen, Partners in Welzijn en de landelijke stichting.

De buurtcamping wordt gehouden in het laatste weekend van de schoolvakantie 2022; dus van 26 tot en met 28 augustus 2022. Als campingterrein heeft de werkgroep het braakliggende terrein van ZOwonen tussen de Lienaertsstraat, Landsteinerstraat, Leeuwenhoekstraat en de Appoloniaflat. Om de mensen die daar wonen niet in 1 keer te overvallen met een camping, gaat de werkgroep op dat terrein een bewonersavond houden. De belangrijkste reden is dus om draagvlak te krijgen van de bewoners die daar wonen, maar ook om vrijwilligers te werven die voor, tijdens en na de camping willen helpen. De eerste reacties op o.a. Facebook zijn hoopvol en enthousiast. De voorzitter adviseert de social media en de website in de gaten te houden voor informatie. Mochten er nog deelnemers van deze vergadering als vrijwilliger willen meedenken en meewerken aan de organisatie, dan kunnen ze dat altijd in De Zuidkamer of bij de voorzitter of de secretaris melden. Het mooie zou zijn, als het een buurtcamping wordt van, voor en door de inwoners van Geleen-Zuid. Op de Dag van de Wijk 2022 komt er een stand van de buurtcamping. Daar kan iedereen zich inschrijven als vrijwilliger of als deelnemer.

6. Dag van de Wijk 2022

Wordt gehouden op 26 juni 2022.

Vorm en invulling is gelijk aan de Dag van de Wijk 2021. Behalve als vooraf bekend is dat het heel slecht wordt. Dan verhuist alles weer naar binnen (in het Plenkhoes), maar de 2e handsmarkt gaat dan niet door.

De commissie Dag van de Wijk heeft 6 leden. Er is nog plek voor andere geïnteresseerden.

7. Projecten

De voorzitter gaat kort in op de volgende projecten:

- **Revitalisering Geleen Zuid:** Sloop en nieuwbouw (flat-)woningen; het is een project van vele jaren
- **Bouwproject Dunantstraat:** Ouderenhuisvesting in nieuw gebouw; juridische bezwaarprocedure loopt vanuit de omwonenden; er is geen draagvlak bij die omwonenden;
- **Nobamacare:** De nieuwbouw op de plek van het oude AMvJ-gebouw (hoek Op de Vey/Beekhovenstraat) is bijna klaar
- **Van Arskerck:** Gebouw is aangekocht door Triade en wordt ingericht voor klaslokalen voor de bovenbouw van BS De Reuzepas; verder komt er waarschijnlijk een ontmoetingsruimte voor met name ouderen; de kapel die nu in het gebouw is, blijft, maar komt op een andere plek; 18 april 2022 is er de laatste H.H. Mis in de kerk en dan wordt het gebouw aan de eredienst onttrokken; er lopen gesprekken tussen ZOwonen, gemeente en Triade om te bekijken of en zo ja op welke manier de nieuwe invulling van dit gebouw in het totaalplan voor Geleen Zuid kan worden meegenomen;
- **Who Cares:** Woningbouwproject voor jong en oud dat van de grond moet komen op het braakliggend terrein op de hoek Lienaertstraat/Europalaan
- **Grasveld achter Bunderhof:** Bouwplan van Daelzicht; ouderenhuisvesting dichtbij Bunderhof; informatieavond is geweest;
- **Glanerbrook:** Nieuw- en vernieuwbouw van het complex; inclusief ontwikkelingen rondom Burgemeester Damenpark. De voorzitter zegt o.o.:
- Dat de wijziging van het bestemmingsplan voor het gebied in procedure is;

- Dat een landschapsarchitect betrokken is bij de in- en aankleding van het Burgemeester Damenpark;
- Dat er laagdrempelig met omwonenden en geïnteresseerden wordt gecommuniceerd;
- En dat er een tijdelijke unit is geplaatst waar een museum in is gemaakt
- **Hoek Op de Vey/Rijksweg Centrum:** Bouwinitiatief ligt voorlopig stil. Verleende bouwvergunning geldt niet meer
- **Omgeving Cityflat:** Herontwikkeling waarbij “grijs” (parkeerplaatsen) grotendeels wordt vervangen door “groen”. Tuinen van Zuid zijn hierbij betrokken; Paul Treffers geeft hierover nog wat extra informatie aan de aanwezigen.
- **Voetpad Biesenweg:** De voorzitter meldt hierbij dat Leon Geilen (wethouder) voorafgaand aan het laatste Groot overleg aan het dagelijks bestuur uitleg heeft gegeven over de voortgang en de procedure van het project. Leon Geilen heeft ook gesproken over een aantal problemen die daarmee te maken heeft (o.a. de door ProRail gewenste vormgeving en de financiering). Leon Geilen heeft duidelijk gemaakt aan het dagelijks bestuur dat het project nog steeds hoge prioriteit heeft van de gemeente en dat de gemeente liever vandaag dan morgen wil starten met de uitvoering. De gemeente is echter sterk afhankelijk van ProRail. In het verlengde van dit project is de gemeente ook voornemens de t-splitsing (Spaubeeklaan / Biesenweg) te verbeteren opdat het voor overstekende voetgangers minder gevaarlijk wordt. Verder komt er nog een verbeterde toegangsweg naar Parc Glana (er komt ongeveer halverwege de Spaubeeklaan een middenberm).
- **Chemelot:** De voorzitter zegt dat Marcel Mastenbroek namens WPF het aanspreekpunt zal zijn en zal deelnemen aan overleggen.
- **Tiny Houses:** Dit item wordt ingebracht door Dietrich de Lannoy. Hij vraagt om te bekijken of het realiseren van deze woonvorm op de agenda kan komen van de instanties die de beslissingen moeten nemen over de revitalisering van Geleen-Zuid. De voorzitter gaat dit bespreken.
- **Maken groen lint door Geleen-Zuid:** Paul Treffers geeft hierover uitleg. Hij zegt onder meer dat het idee afkomstig is van Marcel Mastenbroek. Het initiatief vond men zo mooi dat er inmiddels is begonnen met het maken en inzaaien van het groene lint. Niet alleen de wijk wordt daardoor een stuk mooier en kleurrijker, maar ook de dieren hebben veel profijt van zo'n bloemenlint.

8. Organisatiestructuur Wijkplatform; werken in commissies.

- **Redactiecommissie:** Deadline voor aanlevering stukken voor het wijkblad is 15 april 2022; de voorzitter hoopt dat enkele organisaties nog een document aanleveren
- **Infrastructuurcommissie:** De voorzitter zal de leden van deze commissie uitnodigen voor een fysieke vergadering
- **Communicatiegroep:** Deze groep gaat vooral aan de slag met het maken van een digitaal platform; de werkzaamheden zijn gestart.
- **Commissie Dag van de Wijk:** Organisatie verloopt voorspoedig. Saskia te Brinke van Vivantes gaat helpen met de organisatie en komt in de commissie.
- **Commissie Leefbaarheid:** Jos Raven geeft hierover informatie. Onder meer zegt hij dat de commissie al is gestart met de werkzaamheden, met als belangrijkste uitgangspunt dat de commissie het werk van professionals niet zal en wil overdoen. Daarom gaat er een gesprek volgen met de gemeente om te bekijken wat er is en waar de commissie vooral de aandacht voor zou moeten hebben. De Leefbaarheidscommissie zal haar werkzaamheden regelmatig terugkoppelen aan deze vergadering.
- **Overige commissies:** Dit komt later aan de orde.

8. W.V.T.T.K./Rondvraag

Parc Glana:

Pascalie Koenders meldt dat de opening van Parc Glana zal plaatsvinden op 23 mei 2022. Aansluitend zal er op 25 mei 2022 een rommelmarkt worden gehouden.

Er wordt hierover via onder meer de sociale media nog aanvullende informatie verstrekt.

Knooppunt Informele Zorg:

Léon Lemmens deelt mede dat er op 10 mei 2022 weer een bijeenkomst zal zijn van het K.I.Z. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden. Jos Raven deelt mede dat hij zich al heeft aangemeld. De voorzitter bekijkt dit nog.

Afsluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor de inbreng en sluit deze vergadering.

Deze notulen zijn gewijzigd vastgesteld in de vergadering van 16 juni 2022.

De voorzitter,
Andries Bosma

De secretaris,
Jos Raven