



## **Notulen van het Groot overleg WPF Geleen Zuid & de Kluis**

**Datum: Dinsdag 8 maart 2022**

**Plaats: Gebouw Zuyderland, Lienaertsstraat 159, 6164 GH  
Geleen**

### **Aanwezig:**

Andries Bosma, Piet Besselink, Corry Zonneveld, Dietrich de Lannoy, Elise de Ruiter, Eugene Lebon, Frans Hellebrand, Inge Krebaum, Jeny Johnmary, Jill de Groot, Jo Kleyn, Léon Lemmens, Marcel Mastenbroek, Jos Raven, Paul Treffers, Ronald Otten, Ton Wolters en Yousra Dahmazi

### **1. Opening door de voorzitter**

Op voorspraak van de voorzitter wordt er als eerste 1 minuut stilte gehouden voor de gevolgen van de oorlog voor de inwoners van Oekraïne.

Vervolgens opent de voorzitter de vergadering en bedankt Zuyderland voor het ter beschikking stellen van de vergaderruimte voor dit Groot overleg. Hij is blij met de opkomst. Verder vermeldt hij dat zich een aantal mensen om uiteenlopende redenen heeft afgemeld. In het bijzonder noemt hij wethouder Leon Geilen. Hij heeft zich moeten verontschuldigen, omdat hij deze avond verwacht wordt in het Toon Hermans theater in Sittard.

Na een korte voorstelronde van alle aanwezigen, stelt hij de agenda voor deze vergadering aan de orde.

### **2. Presentatie “ZuidZone” door Elise de Ruiter van Het Laagland**

In de presentatie legt Elise de Ruiter onder meer uit wie Het Laagland is, hoe Het Laagland in Geleen-Zuid terecht is gekomen en welke doelen Het Laagland heeft voor Geleen-Zuid. Hierbij gaat zij wat specifiek in een aantal projecten en op projecten die er nog gaan volgen. Bovendien zegt zij, dat een van de doelstellingen van Het Laagland is om meer en beter zichtbaar te zijn voor de inwoners van Geleen Zuid. Verder geeft Elise de Ruiter een beeld van het enthousiaste team dat bij of voor Het Laagland werkzaam is. Tenslotte meldt zij nog dat Het Laagland een website heeft ([www.hetlaagland.nl](http://www.hetlaagland.nl)) en dat Het Laagland zitting heeft in De Zuidkamer in Zuidhof waar iedereen laagdrempelig binnen kan lopen voor informatie over de organisatie.

Na de presentatie worden de door aanwezigen gestelde vragen beantwoord. Die vragen gaan o.a. over de hoeveelheid organisaties die identieke werkzaamheden verrichten, de deelname van de basisscholen en het gebruik van de communicatiekanalen van het wijkplatform.

De voorzitter bedankt Elise de Ruiter voor de presentatie en roept iedereen die vragen heeft over Het Laagland op om De Zuidkamer eens te bezoeken. Vooral op de momenten dat Het Laagland daar zitting heeft Dat is altijd op de dinsdag namiddag.

### 3. Notulen Groot Overleg van 12 november 2019

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld. Ze worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

### 4. Bestuurszaken

Bij dit agendapunt meldt de voorzitter o.a.:

- De deelname aan deze vergadering door Jill de Groot; zij is Manager Dagbesteding bij Zuyderland en daarbij voor het Huis van de Wijk;
- De voorbereiding van een buurtcamping in Geleen-Zuid; aan dit project werken het wijkplatform, de gemeente Sittard-Geleen, Partners in Welzijn (PIW), ZOwonen en de landelijke stichting De Buurtcamping intensief samen om zo'n camping van de grond te krijgen; veel details zijn nog niet bekend, maar wel is duidelijk dat de toegang tot de buurtcamping laagdrempelig zal zijn (dus ook voor hen die vanwege omstandigheden niet op vakantie kunnen gaan); ook is duidelijk dat de buurtcamping gehouden wordt in het laatste weekend van augustus 2022 (26, 27 en 28 augustus); qua plek voor de buurtcamping wordt gedacht aan het nu braakliggend terrein langs de Lienaertsstraat (terrein vóór de Appoloniaflat); vrijwilligers die behulpzaam willen zijn bij de voorbereiding of tijdens de camping zijn welkom.
- Het frezen en inzaaien van stroken grond in Geleen-Zuid door "Tuinen van Zuid"; bij dit punt geven Marcel Mastebroek en Paul Treffers toelichting over de totstandkoming van dit mooie initiatief; er zijn 2 sessies, namelijk op 11 en 12 maart en op 25 en 26 maart; het frezen en ter beschikking stellen van zaad gebeurt door Attender Groen; het inzaaien door Scouting; bedoeling was een lint van bloemperken door Geleen-Zuid aan te leggen maar dat kon vanwege de korte voorbereidingstijd niet doorgaan; daarom worden dit jaar in de kern van Geleen-Zuid (omgeving flatgebouwen; Zuidhof) de bloemperken aangelegd; volgend jaar wordt bekeken of het initiatief van dit jaar een vervolg kan krijgen en of dan wel het lint van perken kan worden gemaakt; vanuit de vergadering zijn er veel enthousiaste opmerkingen.
- Het onderzoek naar positieve gezondheid door Burgerkracht Limburg onder de bewoners van Geleen-Zuid; de voorzitter wijst op de toelichting die Eric Apon van Burgerkracht tijdens het laatste (digitale) Klein overleg heeft gehouden over onder meer de voorbereiding van een onderzoek over de positieve gezondheid; de vragenlijst daarvoor is klaar; de vragen gaan over de volgende thema's: Lichaam, Gevoel en gedachten; Zinvol leven; Kwaliteit van leven; Meedoen; Dagelijks leven. Bedoeling is dat de ingevulde vragenlijsten een beeld geven van wat er nodig is om mensen gelukkig te maken. Eric Apon zal 1 x per week op de donderdagmiddag zitting nemen in De Zuidkamer en zal dan samen met de mensen die zich melden, de vragenlijst invullen. Inwoners kunnen ook op andere momenten (bijv. op de vrijdagmiddag bij het wijkplatform) terecht.

### 5. Projecten

#### a. Revitalisering Geleen Zuid

De voorzitter geeft toelichting over de procesgang, de procedures, de deelprojecten (o.a. de bouwprojecten; de herinrichting van de Lienaertsstraat en Van Akenstraat; de ontluiting van de Keutelbeek) én over de wijze waarop de communicatie en de

informatie voor de inwoners is / wordt geregeld naast de normale communicatiekanalen zijn er 3 niveaus van participatie.

b. Chemelot

Marcel Mastenbroek heeft namens het wijkplatform zitting in de studiegroep voor de omgevingsvisie van het omliggende gebied.

c. Glanerbrook / Burgemeester Damenpark

Het project vordert gestaag; de procedure is nu zodanig dat de wijziging van het bestemmingsplan in procedure is gebracht. Verwacht wordt, dat nog in 2022 kan worden gestart met uitvoering.

De door de gemeente aangestelde landschapsarchitect heeft veel contact met inwoners (direct omwonenden) en organisaties (o.a. Heemkundevereniging); de ervaring is dat zij hun meningen en standpunten zeer serieus neemt

Ton Wolters wijst er nog op dat het Burgemeester Damenpark 90 jaar bestaat

d. Tijdelijk bezoekerscentrum

De voorzitter zegt dat er een tijdelijke unit wordt geplaatst op het terrein van Glanerbrook. Hierin is een expositie van het project inclusief de het park. Ook kunnen belangstellenden terecht voor vragen over het omvangrijke project.

Eugene Lebon verwijst voor informatie over een aantal majeure projecten in de gemeente naar de site [www.metsittardgeleen.nl](http://www.metsittardgeleen.nl)

e. Voetpad Biesenweg

De voorzitter meldt hierbij dat er vorige week contact is geweest met Leon Geilen (wethouder). Deze heeft uitleg gegeven over de voortgang en procedure van het project en over een aantal problemen die daarmee te maken heeft (o.a. de door ProRail gewenste vormgeving en de financiering). Leon Geilen heeft duidelijk gemaakt dat het project nog steeds hoge prioriteit heeft voor de gemeente en dat de gemeente liever vandaag dan morgen wil starten met de uitvoering; de gemeente is echter sterk afhankelijk van ProRail. In het verlengde van dit project is de gemeente voornemens de t-splitsing (Spaubeeklaan / Biesenweg) te verbeteren opdat het voor overstekende voetgangers minder gevaarlijk wordt. Verder komt er nog een verbeterde toegangsweg naar Parc Glana (middenberm ongeveer halverwege de Spaubeeklaan).

f. Bouwproject Who Cares

Op dit moment geen ontwikkelingen

g. Van Arskerk

Er zijn nieuwe ontwikkelingen, waarmee kan worden aangenomen dat op de plek van de Van Arskerk geen (zorg-)woningen worden gebouwd. In plaats daarvan zal het gebouw intern worden verbouwd ten behoeve van de basisschool De Reuzepas. Het

gebouw is door het kerkbestuur verkocht aan Triade. Of het andere gebruik van het gebouw door kan gaan, is afhankelijk van het bisdom.

h. Zorgcomplex Dunantstraat

Plan is nog in procedure; bezwaren ingediend

i. Zorgcomplex Nobamacare

Dit zorgcomplex ligt binnen de grenzen van het wijkplatform, maar is georiënteerd op Oud Geleen. Piet Besselink zal de opdrachtgever vragen het project in een artikel toe te lichten in het volgende wijkblad (is gebeurd).

j. Bouwproject hoek Rijksweg-centrum / Op de Vey

Ligt stil (bouwvergunning is niet meer geldig. De voorzitter doet de suggestie aan Paul Treffers van Tuinen van Zuid om te bekijken of het betreffende terrein een andere (groenere) invulling en uitstraling kan krijgen.

k. Officiële opening Parc Glana

Corry Zonneveld deelt mede dat de officiële opening in mei 2022 zal plaatsvinden. De sloop van de oudbouw zal naar verwachting pas plaatsvinden in 2024

l. Nieuwbouw zorgcomplex achter Bunderhof

Op initiatief van Léon Lemmens wordt dit punt aan de agenda toegevoegd. Het wordt een nieuwbouwproject van 2 x 33 zorgwoningen.

De voorzitter is het eens met Léon Lemmens en zegt ook dat de procedure inmiddels loopt en dat de voortgang ongetwijfeld in volgende vergaderingen terugkomt.

## 6. Organisatiestructuur Wijkplatform

### Infrastructuurcommissie

- De voorzitter meldt dat deze commissie gevraagd en ongevraagd adviezen aan hem kan uitbrengen over de infrastructurele werken in Geleen-Zuid en De Kluis. Een van de projecten waarover de commissie zich heeft gebogen is het geplande zorgcomplex in de Dunantstraat. Andere projecten volgen nog. Tot nu toe vinden de beraadslagingen van de Infrastructuurcommissie vooral digitaal plaats, maar de voorzitter zal de leden binnenkort uitnodigen voor een fysieke bijeenkomst.

### Communicatiegroep / digitaal platform

- De communicatiegroep is onlangs voor het eerst bij elkaar gekomen en toen is er vooral gediscussieerd over de manier waarop de website van het wijkplatform kan worden omgevormd tot een digitaal platform. Naast het wijkplatform nemen ook de gemeente, ZOwonen en de Huurdersbelangenvereniging deel aan het project. De aan het maken van een digitaal platform verbonden kosten worden vergoed uit het budget voor De Zuidkamer; dit is een gezamenlijk budget van de gemeente en ZOwonen. De voorzitter en alle leden zijn heel enthousiast over het project.
- Dietrich de Lannoy zegt nog dat hij vanuit zijn eigen professie (ICT) deelneemt in de communicatiegroep. Hij ziet het als een missie voor de groep om alle inwoners en vooral de ouderen in de wijken laagdrempelig toegang te bieden tot het digitale platform.

### Commissie Leefbaarheid

- Jos Raven, Marcel Mastenbroek en Inge Buijs geven een toelichting over hetgeen de commissie zich ten doel heeft gesteld. Vooral is het van belang de werkzaamheden

die al zijn uitgevoerd door professionals niet nog eens over te doen. En daarom richt de commissie zich op de “gaten” die er nog zijn na het werk van de professionals. De resultaten worden teruggekoppeld aan het Groot en Klein overleg.

- Vanuit de vergadering worden veel suggesties gedaan over de aanpak van het werk van de commissie, waarbij het inderdaad van belang is niet dubbelop te gaan werken. Zo wordt geadviseerd (Eugene Lebon en Paul Treffers) contact op te nemen met Marja van Kan van het Programmateam en met haar te praten over de “blinde vlekken” die er nog zijn. En als die duidelijk zijn, daarop in te zetten.

#### Commissie Dag van de Wijk / voortgang Dag van de Wijk 26 juni 2022

- De commissie is volop bezig met de voorbereiding. Binnenkort wordt de evenementenvergunning aangevraagd (vooraankondiging is al gedaan) en wordt er ruime informatie gegeven via de communicatiekanalen van het wijkplatform. Qua vormgeving wordt de Dag van de Wijk hetzelfde als in 2021 alleen nu hoopt de commissie dat de Dag van de Wijk buiten kan worden gehouden. Mensen of organisaties, die willen deelnemen aan de Dag van de Wijk, kunnen zich nu al aanmelden voor een stand.

#### Overige commissies

- De voorzitter zegt dat het dagelijks bestuur meerdere signalen heeft gekregen dat er de wens is om ook een Commissie Jeugd op te richten. Eerst was het de bedoeling dit later te doen en de aandacht te richten op de andere commissies, maar nu het verzoek ligt er nu en dus zal het dagelijks bestuur dit toch eerder oppakken. Zo zullen er gesprekken worden gehouden met de leerlingenraad van het Graaf Huyn College en met de Scoutinggroep. Binnen het dagelijks bestuur is er ook veel interesse om dit op poten te zetten (penningmeester). Deze zaak komt in volgende vergaderingen ongetwijfeld weer aan de orde.

#### 7. W.V.T.T.K. / Rondvraag

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om ± 22.00 uur.

Deze notulen zijn vastgesteld in de vergadering van 20 september 2022.

De voorzitter,  
Andries Bosma

De secretaris,  
Jos Raven