



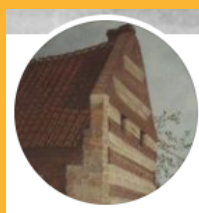
WIKBLAD



Wijkplatform Geleen Zuid & de Kluis
@wijkplatform.geleenzuid.kluis · Buurtwerk

Sociale media in Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis





Spaans Neerbeek
Naslagwebsite

Weggeefwinkel geleen

WIELERBAAN GELEEN

📍 Groep (Openbaar) · 2,4 d. leden



Deze Wagenaarflat



Graaf Huyn College
@graafhuyngeleen · Middelbare school



Pijperflat Geleen
Lokaal bedrijf



Buurtvereniging Op en Rond de Vey
@openronddevey · Buurthuis

Buurtvereniging Klein Europa




Druk & Print Service



Op de Vey 60
6165 CD Geleen
Tel. 046 - 47 47 314
info@druk-printservice.nl

**drukwerk
print- en kopieerwerk**

**textiel- en
promobedrukkingen
vanaf 1 stuk zoals
t-shirts wit of gekleurd
mokken - muismatten
bierpullen - slabbetjes**

beletteringen

relatiegeschenken

**plotservice
o.a. behang
zeil (met of zonder frame)
(contour)stickers**

www.druk-printservice.nl

Colofon

Voorzitter: **Andries Bosma** 06 - 86 67 29 71 voorzitter@geleenzuid.nl
Secretaris: **Jos Raven** 06 - 37 19 99 54 secretaris@geleenzuid.nl
Penningmeester: **Joyce Bergholtz** 06 - 87 32 45 44 penningmeester@geleenzuid.nl

Redactiecommissie: **Piet Besselink, Andries Bosma, Ton Cuijpers en Ton Wolters**

Mailadres: redactie@geleenzuid.nl

Webmaster Geleen Zuid & de Kluis: webmaster@geleenzuid.nl

Website: www.geleenzuid.nl



Uw vereniging gratis in dit Wijkblad?

Dat is mogelijk. Er zijn wel enkele voorwaarden:

- ◆ Tekst aanleveren in Word (doc, docx) of als "platte tekst zonder opmaak" (txt)
- ◆ Maximaal 1 A4 tekst, inclusief foto's
- ◆ Foto's minimaal 150dpi (liever 300dpi) (jpg)
- ◆ Totaaloverzicht voor lay-out wens mag worden meegestuurd
- ◆ Redactie kan – indien nodig – het aangeleverde document tekstueel aanpassen/inkorten.
- ◆ Zijn er twijfels? Stuur dan uw vraag of reactie aan: redactie@geleenzuid.nl

Hyperlinks (koppelingen)

In de Pdf versie van het Wijkblad zitten diverse hyperlinks in de logo's en foto's verwerkt. Deze verwijzen naar de betreffende website en/of artikel. Alle Pdf versies zijn altijd terug te vinden op onze website via:

www.geleenzuid.nl/wijkbladen

Disclaimer

De inhoud van dit wijkblad van het Wijkplatform Geleen Zuid & de Kluis is met de grootste zorg samengesteld. Ondanks de in acht genomen zorgvuldigheid kan het voorkomen dat de informatie in het wijkblad verouderd is of onjuistheden bevat. Het Wijkplatform Geleen Zuid & de Kluis is nimmer aansprakelijk voor de door derden voor plaatsing in het wijkblad aangeleverde kopij. Dit, inclusief de eventueel daarin opgenomen foto's en of andere afbeeldingen, waarop mogelijk het auteursrecht van toepassing is. Tenslotte kan het Wijkplatform nimmer aansprakelijk zijn of worden gesteld voor schade, die het directe of indirecte gevolg is van de plaatsing van kopij van derden in het wijkblad. Voor zover deze aansprakelijkheidsuitsluiting niet juist of onvoldoende is, geldt dat de in de disclaimer op de website van het Wijkplatform (www.geleenzuid.nl) opgenomen voorwaarden en uitsluitingen, aanvullend en van overeenkomstige toepassing zijn.



Aan de Wijkbewoners van Geleen-Zuid & de Kluis

© Andries Bosma



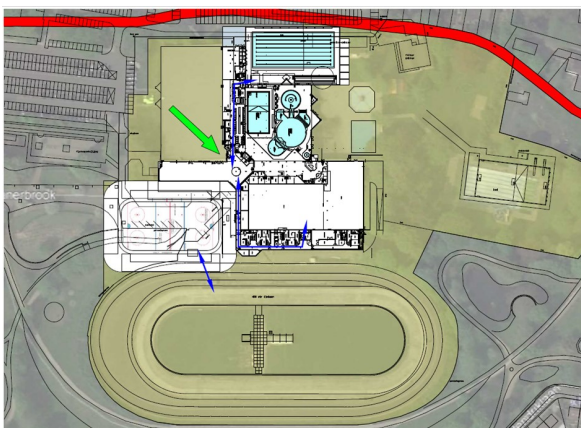
Het is druk in onze wijk

De wethouder verwijst al naar de opleveringen van Parc Glana en Hospice aan de Lienaertsstraat en de Stikkerstraat. Het Wijkplatform werd steeds betrokken bij de planvorming van dit grote project. Veel van onze inwoners hebben tijdens de open dagen een kijkje in deze hypermoderne complexen kunnen nemen. Wij wensen Zuyderland een mooie toekomst met deze huisvesting toe.



Meepraten is tegenwoordig heel erg in in onze mondige leefwereld. Dat geldt zeker voor de "Revitalisering van Geleen-Zuid", een groot project waarbij voor meer dan honderd miljoen euro gesloopt en nieuw gebouwd wordt in de sociale woningbouw. Ook zal de gemeente de infrastructuur moeten aanpassen en onderhouden of vernieuwen en wordt bekeken of de in de "legger der waterlossingen" genoemde Köttelbeek, in de volksmond "de Keutelbeek" naar Beeks voorbeeld bovengronds wordt. Een megaklus waar iedereen mag meepraten. Je kunt je ideeën altijd kwijt in de Zuidkamer in Zuidhof, maar vragen stellen kan en mag ook. Er wordt ook gewerkt aan mogelijkheden om mee te praten op onderdelen van het grote project tot zelfs bestuursniveau.

Nog een in het oog springend project wordt de vernieuwbouw van sportcomplex Glanerbrook. U treft in dit wijkblad een apart artikel aan, waarin de gemeente de mogelijkheden tot meepraten voor de burger belicht.



Mede dankzij deze grootschalige projecten, allemaal in onze wijk, werden er ook allerlei andere activiteiten opgestart.

- ◆ Het Laagland investeert vijf jaar lang subsidie in onze wijk om met podcasts en theater de mensen te verleiden tot communicatie. Samen praten brengt onderling begrip en brengt mogelijkheden om met elkaar de grote veranderingen in onze wijk tegemoet te treden.
- ◆ Samen Beleven was daarom ook het motto voor de Dag van de Wijk, dat in een nieuw stijl werd georganiseerd. Hoe, dat leest u verderop in het wijkblad. Vooruitlopend hierop kan gesteld worden dat het een zeer geslaagde dag was.
- ◆ Natuur gaat steeds meer een grote rol spelen in onze nu al groene wijk. Hierbij is het toverwoord diversiteit, waarmee bedoeld wordt dat er meer soorten groen worden aangeplant en onderhouden en niet enkel de rij bomen met gazon. Een en ander wordt uitgedragen door het Centrum voor Natuur en Milieu Educatie (CNME). U heeft beslist wel eens de handkar van CNME voorbij zien komen.
- ◆ Natuur wordt nu ook al vorm gegeven door de Tuinen van Zuid. Dit is een organisatie die o.a. een binnentuin bij de Van Goyenflat, samen met de bewoners, heeft aangelegd. Op basisschool "De Reuzepas" is men, samen met de leerlingen, bezig om een leeftuin te realiseren. Ook worden er, in samenspraak met de bewoners van de Cityflat, plannen gemaakt om de omgeving aldaar te verfraaien en veiliger te maken.

Al met al, Geleen-Zuid & de Kluis is een wijk waar veel gebeurt; nu nog veelal in planvorming en voorbereiding, maar binnen afzienbare tijd ook zichtbaar en voelbaar. Het Wijkplatform werkt daarom aan communicatie. De mogelijkheden om een digitaal platform op te zetten worden bekeken, een platform dat de mensen van dienst kan zijn, naast het mondelinge contact in de Zuidkamer. Het zijn toch de mensen/bewoners zelf die deze wijk leefbaar en bewoonbaar maken. Hierbij moeten buurtverenigingen zeker niet vergeten worden. Ook zij vormen een belangrijke schakel in de leefbaarheid. Enkel stenen is een maar kille bedoening, de mensen zijn belangrijk. Gelukkig is daar tegenwoordig steeds meer aandacht voor.

Andries Bosma
Voorzitter Wijkplatform Geleen-Zuid & de Kluis



PODCAST

In de podcast (radioshow) 'Hier brandt altijd licht' nemen Karlijn en Sebas je mee in de wijk Geleen-Zuid. Vanuit de Wagenaarflat 62 ontmoeten Karlijn en Sebas hun buurtgenoten. Met de microfoon in de hand gaan ze de straat op om de buurt beter te leren kennen. Want een goede buur is beter dan een verre vriend.



Beste inwoners van Geleen-Zuid en de Kluis,

Wat wordt er hard gewerkt in Geleen-Zuid. De mouwen worden letterlijk opgestroopt. Samen met de bewoners, ondernemers en onze partners waaronder ZOwonen wordt gewerkt aan betere woningen, nieuwe projecten en ideeën die ons allen weer trots gaan maken op de beide wijken. De komende jaren richten we ons met name op gezond opgroeien, perspectief op werk, veiligheid en zelfstandig ouder worden. De samenwerking met u als bewoners is hierbij cruciaal. U kent uw wijk het beste en weet welke kansen en uitdagingen er liggen. Wethouder Pieter Meekels (stedelijke ontwikkeling) zet zich volop in voor de voornoemde ontwikkelingen in Geleen-Zuid. Hierbij wordt hij gesteund door het enthousiasme van partners en bewoners om er samen de schouders onder te zetten. Alleen samen kunnen we deze klus klaren.

Verkeersveiligheid basisscholen

De directe omgeving rond twee basisscholen in onze wijk is een stuk verkeersveiliger geworden. Bij de Reuzepas en De Duizendpoot zijn kleurrijke hekjes en palen geplaatst. Ook is in duidelijke en grote letters 'schoolzone' gemarkeerd op het wegdek. Daarnaast zijn er waarschuwingsborden geplaatst. Ook bij basisschool De Kluis worden deze maatregelen op termijn uitgevoerd.



Lichtjesavond Vouersveld Geleen

Geleen-Zuid en Kluis in 2030

Samen met een vertegenwoordiging van het wijkplatform, de Hoogbouwcommissie, Huurdersbelangenvereniging Geleen en een vijftiental wijkbewoners, werken gemeente en ZO Wonen aan een gebiedsvisie voor Geleen Zuid en Kluis. Deze gebiedsvisie moet vooral aangeven welke woon- en leefomstandigheden er nodig zijn voor een leefbare toekomst in deze wijken.

Lees het gehele artikel hier: https://www.sittard-geleen.nl/Bestuur/Beleid/Visie_en_beleid/Leefbaarheid/Geleen_Zuid_en_Kluis_in_2030

Parc Glana

De eerste woningen van het nieuwe Parc Glana van Zuyderland zijn inmiddels volop in gebruik. In de negen zorgwoningen wonen meer dan 120 mensen met dementie en ouderen die vanwege lichamelijke beperkingen extra zorg nodig hebben. Op het terrein van zorgcentrum Glana ontwikkelt Zuyderland de komende jaren een nieuw gebied voor wonen en zorg. Een omvangrijk project dat in 2025 helemaal klaar moet zijn.

Een ander groot project dat in 2025 klaar moet zijn: is het nieuwe Sportpark Glanerbrook. Een complex met 4 zwembaden, een ijshockeyhal, 2 sporthallen en een overdekte wiel- en schaatsbaan.

Verenigingen, omwonenden, medewerkers en bezoekers kunnen meedenken over het ontwerp van de gebouwen en de omliggende openbare ruimte. Ik ben dan ook erg blij om te zien dat veel inwoners uit Geleen-Zuid en de Kluis zich gemeld hebben voor de begeleidingsgroep van de vernieuwbouw van Glanerbrook.

Leon Geilen

Stadsdeelwethouder Geleen Zuid & de Kluis

Afspraken via het secretariaat

Telefoon: (046) 477 81 17

E-mail: wethouder.leongeilen@sittard-geleen.nl



Vacatures

Wij zoeken collega's!

Wij hebben momenteel diverse vacatures open staan. Bent of kent u de nieuwe Participatiecoach of Juridisch controller die wij zoeken? Ga naar onze website voor meer informatie.

[NAAR VACATURES](#)

Buurtvereniging "Op en rond de Vey"



Beste wijkbewoners,

We willen ons even voorstellen aan diegenen die onze buurtvereniging nog niet kennen. Buurtvereniging "Op en rond de Vey" omvat in de wijk Kluis de volgende straten; de Parklaan, Op de Vey, Gadestraat, Bollenstraat en deels de Beekhoverstraat.



In onze visie staat onder meer, dat we een bijdrage willen leveren aan het vergroten van de sociale leef-omgeving. Dit doen we middels het organiseren van activiteiten die bewoners bij elkaar brengen. De bewoners ontmoeten elkaar, raken met elkaar in gesprek en leren elkaar beter kennen.



Momenteel mogen we gelukkig weer evenementen organiseren. De draaiboeken liggen klaar. Denk hierbij aan een garage-sale in oktober, een buurtborrel, een BBQ voor onze leden en een burendag voor alle bewoners in onze wijk. In samenwerking met andere instanties worden de mogelijkheden bekeken om sommige activiteiten frequenter aan te bieden zoals: kaart- en knutsel-middagen, bloemschikken en jeu de boulen.



Momenteel wordt de opzet van onze website vernieuwd. Hierin komt een interactieve rubriek: "Van en voor elkaar" Hierin kunnen leden hulp vragen maar ook aanbieden. We denken dan aan tuinieren, boodschappen doen, koffie drinken, kleine klusjes etc.

Op dit moment zijn twee projecten in onze buurt heel actueel: de aanstaande verbouwing van Glanerbrook en het bouwplan op het grondgebied van het voormalige A.M.V.J.- gebouw waar Nobamacare in de toekomst ouderenzorg gaat aanbieden. Het bestuur van "Op en rond de Vey" wil een intermediair en belangenbehartiger zijn van de buurt bij deze projecten. Wij staan altijd open voor nieuwe ideeën van onze leden en alle buurtbewoners. Laat ze ons horen en stuur een e-mail naar;

buurtverenigingopenronddevey@gmail.com



Frans Hellenbrand, Ton Schäfer, Sandra Demandt, Audrey Hendriks, Hans Demandt en Marc Koetsier





Kent u uw wijk? Ir. Jos Klijnen

Deel 12 © John Stork, bewerkt door Ton Wolters

Het komt niet zo vaak voor dat één enkele stedenbouwkundige nagenoeg een hele wijk (Geleen-Zuid) ruimtelijk inricht.

Ir. Jos Klijnen, geboren in 1887 in Maastricht, leerde zijn vak in Aken en Delft. Hij woonde en werkte echter in Den Haag. Vanaf 1946 werd hij als stedenbouwkundige mede verantwoordelijk voor de wederopbouw van Limburg. In die hoedanigheid maakte hij o.a. ontwerpen voor Heerlen, Maastricht, Venlo, Roermond, Sittard en Geleen.

Stedenbouw en architectuur waren voor Jos Klijnen onlosmakelijk met elkaar verbonden; hij moest niets hebben van moderne steenmassa's en zocht in zijn ontwerpen naar duurzaam leefbare woonwijken. Het samengaan van oorspronkelijke bebouwing met moderne (stads)elementen waren zijn kenmerk. Daarnaast liet hij, als het enigszins mogelijk was, vanuit het buitengebied "groene wiggen" doorlopen in zijn stads(-deel)ontwerpen. Verkeersplanning en recreatie vormden belangrijke elementen in die ontwerpen.

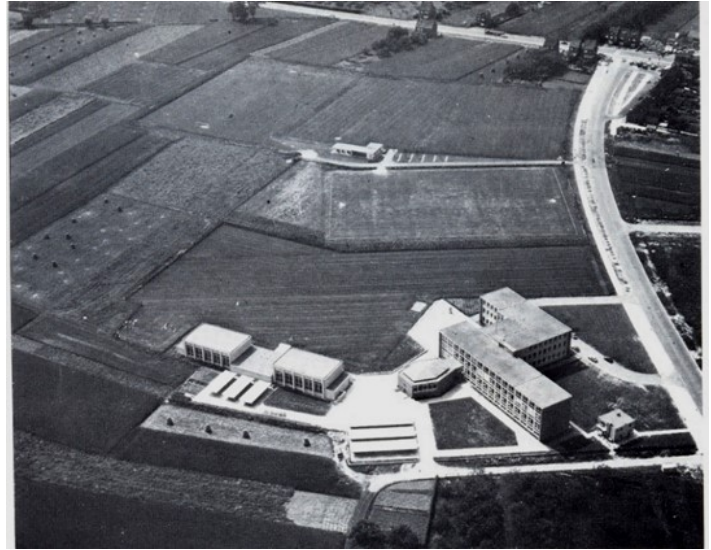
In 1955 ontwierp Jos Klijnen het tracé van een randweg in Geleen-Zuid; deze verkeersader liep in een vloeiende boog van de Frans Erenslaan naar de hoek Rijksweg–Kummerkerweg, de latere Jos Klijnenlaan.



Waarin herkennen we de visie van deze stedenbouwkundige?

In het structureel zeer overzichtelijk indelen van wegen; er wordt onderscheid gemaakt tussen wegen voor **doorgaand verkeer** (*Jos Klijnenlaan en Spaubeeklaan*), **wijkontsluitingswegen** (*Rembrandtlaan en Lienaertsstraat; van Akenstraat; Bachstraat en Stikkerstraat; Europalaan en Barbarastraat*) en **woonstraten**.

De hoofdwegen en wijkontsluitingswegen zijn zo ontworpen dat de automobilist deze nagenoeg automatisch zal volgen. De woonstraten kruisen elkaar altijd haaks, met de bedoeling het doorgaande verkeer buiten de woonwijken te houden.



Hij laat, na een kruising, het verlengde van een woonstraat enkele meters verspringen, waardoor er aantrekkelijke zichtlijnen ontstaan op bomen en huizen aan het einde van de straat. De lange noord/zuid en oost/west-assen in wijken worden hierdoor voorkomen.

In het ontwerptraacé van de Beneluxlaan; door de hogere ligging kreeg men een prachtig uitzicht op de weilanden, het ontwerp van de wegen tussen de Lienaertsstraat en de Spaubeeklaan gaf uitzicht op de groene ruimte rond het voormalige ziekenhuis.

In de gelobde stadsrand tussen Endepolstraat en Seipgensstraat; de combinatie van een zigzagvormig stratenplan en bouwplannen met variabele bouwhoogten resulteerden in voortdurend zicht op het beekdal en de achterliggende hellingbossen



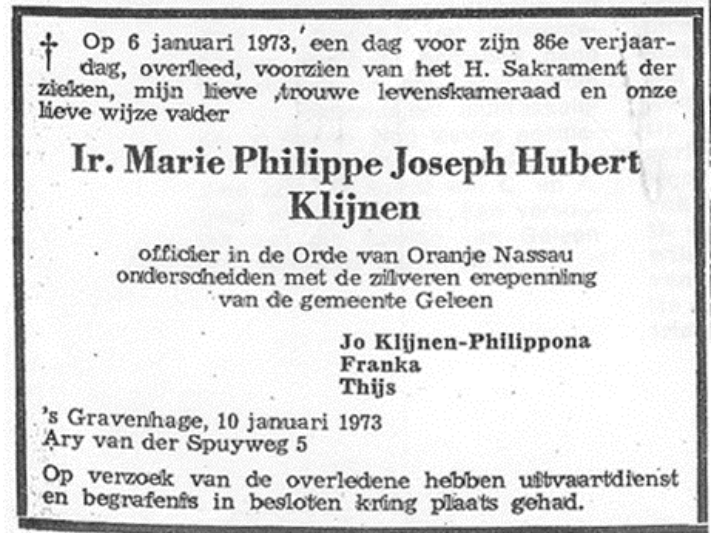


Ir. Jos Klijnen, architect en stedenbouwkundige

Deel 12 © John Stork, bewerkt door Ton Wolters

Bij zijn afscheid ontving hij in 1965 van de gemeente een zilveren erepenning.

Bij zijn 85^{ste} verjaardag gaf Jos Klijnen in 1972 in een interview aan dat Geleen de prettigste gemeente was waarmee hij ooit had samengewerkt. Hij vertelde dat hij onlangs nog eens door Geleen-Zuid gereden was en nog steeds content was over hetgeen destijds gerealiseerd werd. Met de ontwerpen van ná zijn tijd had hij geen problemen; zo had hij geen bezwaren tegen flatbebouwing (*situatie 1972, redactie*) en prees de ligging van de Pijper- en Wagenaarflat en het Winkelcentrum Zuidhof. Hij was echter niet te spreken over het bungalowparkontwerp, dat in zijn beleving een "groene wig" had moeten blijven. Jos Klijnen is enkele dagen voor zijn 86e verjaardag overleden. De speciale band met Geleen geeft zijn overlijdensadvertentie treffend weer.



Uit:

Doctoraal scriptie van Gerda ten Cate (1976)
Monografie Jos Klijnen; Kirsten Schipper (1999).
Limburgsch Dagblad, 7 januari 1972
We moeten af van die moderne zakelijke bouw
Website Wijkplatform:
50 jaar Geleen-Zuid; Stork, Wolters, Besselink, (2010)

Afbeeldingen:

Beeldbank Heemkundevereniging Geleen
Sint-Michiel/Graaf Huyn College (1960))
Bachstraat (2010)
Luchtfoto (1957)
Delpher: overlijdensadvertentie



Beste mede-wijkbewoners,

Zwerfafval in onze wijk is een bron van ergernis voor veel mensen. Je kunt er echter zelf ook iets aan doen. Wij, de zwerfvuilverzamelaars, hebben een leuke groep van 6 tot 8 personen die één keer in de maand een rondje van 1½ uur door de wijk lopen om afval weg te pikken. Dit jaar hebben we in 10 maanden tijd al ca. 260 kilo verzameld. Geweldig toch?

Daarom een oproep onzerzijds, **doe met ons mee en maak onze wijk schoner en dus ook mooier!**

Vertrek: 13.30, 't Wiekhoes (Achter het Plenkhoes, Bachstraat 4). Hesjes, handschoenen, stokken en zakken hebben we van de gemeente gekregen. Dit jaar gaan we nog op 9 november en 14 december, na afloop drinken we koffie of thee in 't Wiekhoes en kletsen we gezellig nog even na.

De data in 2022 zijn 11 januari, 8 februari, 8 maart, 12 april, 10 mei, 14 juni, 12 juli, 9 augustus, 13 september, 11 oktober, 8 november en 13 december.

Op 19 maart 2022 is de Landelijke Opschoondag oftewel de voorjaars schoonmaak.

17 september 2022 is World Cleanup Day: voor een wereldwijd, dus ook in onze wijk, gezond, schoon en plasticvrij milieu!!!!!!!!!!!!

Contact:

Samen voor een Schone Wijk, mail: schonewijkzuid@gmail.com, tel.: 06-20 28 02 41

Info: www.geleenzuid.nl; facebook [@wijkplatform.geleenzuid.kluis](https://www.facebook.com/wijkplatform.geleenzuid.kluis)



De maand september staat in het teken van het 25-jarig bestaan van buurtbemiddeling. Volgens een inschatting van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV) werden in die tijd ruim 180.000 conflicten tussen burenen gemeld bij de buurtbemiddelingsorganisaties. Het lukt buurtbemiddelaars om in 7 van de 10 situaties burenen te helpen naar een oplossing voor hun probleem.

“We weten dat burenruzies veel invloed hebben op de leefbaarheid in wijken. Als je een conflict hebt met je burenen, dan zit je thuis niet lekker meer op de bank. Soms verziekt een burenruzie zelfs je dagelijks leven of beïnvloedt het je werk. 3.500 getrainde bemiddelaars in heel Nederland zorgen dat burenen samen een oplossing vinden voor hun conflict. Deze gratis dienstverlening in gemeenten zorgt er al 25 jaar voor dat buurtbewoners weer on *speaking terms* komen,” vertelt Mathilde Reijnders van buurtbemiddeling in de Westelijke Mijnstreek, sinds 2019 actief in de gemeente(n)Beek, Sittard-Geleen en Stein.

Al 25 jaar succesvol

In 1996 startten de gemeenten Rotterdam en Zwolle als eerste met buurtbemiddeling om wijkproblemen aan te pakken. Mathilde Reijnders:

“Buurtbemiddeling ontwikkelde zich in de daarop volgende 25 jaar tot een succesvol middel om inwoners weer prettig te laten wonen. Op basis van benchmarkgegevens schatten we dat er in die periode meer dan 180.000 meldingen werden gedaan van burenoverlast. Buurtbemiddeling breidde zich afgelopen jaren als een olievlek uit over Nederland. Intussen bieden meer dan 300 gemeenten hun inwoners buurtbemiddeling aan.”

Buurtbemiddeling is onmisbaar

Buurtbemiddeling is onmisbaar, blijkt uit onderzoek en landelijke kengetallen. Buurtbemiddeling:

- vermindert de ervaren woonoverlast;
- verkleint de kans op escalatie tot strafbare feiten;
- vergroot het gevoel van veiligheid en leefbaarheid;
- heeft een positief effect op de gezondheid van mensen, omdat stress dat een conflict oproept, bij het vinden van een oplossing vermindert.

Reijnders licht toe: “Veel Nederlanders ervaren dagelijks burenoverlast. Het advies is om zodra je je ergert, het gesprek aan te gaan met de burenen. Lukt dat niet, schakel dan op tijd hulp in van buurtbemiddeling.”

Buurtbemiddeling verbetert leefbaarheid

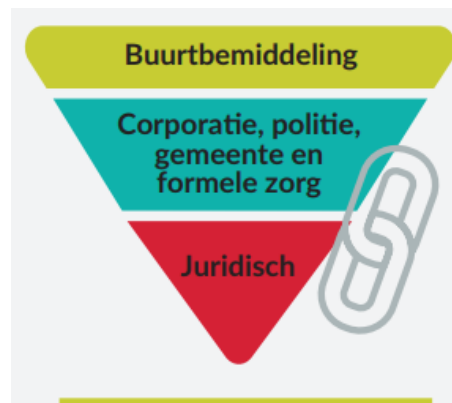
Buurtbemiddeling vervult ook een belangrijke rol in wijken en buurten. Het heeft een positief effect op de leefbaarheid in een gemeente. Het vergroot het veiligheidsgevoel van inwoners en verbetert de sociale samenhang en gemeenschapszin in buurten. “En ook heel belangrijk,” vult Reijnders verder aan, “bewoners voelen zich na een bemiddeling zelfredzamer. Ze weten wat ze in een volgende situatie kunnen doen en hebben meer vertrouwen in hun eigen oplossingsvermogen.”

Toename complexe zaken

Bij de meeste burenruzies gaat het om bewoners die om wat voor reden dan ook niet meer met elkaar in gesprek zijn. De laatste jaren komt er meer sociale problematiek in de samenleving voor en dat zien de buurtbemiddelingsorganisaties terug in de aard van de conflicten. Reijnders legt uit: “Gemiddeld is een vijfde van de zaken tegenwoordig complex te noemen. Dan spelen bijvoorbeeld psychische problemen, een opstapeling van problemen of taalproblemen een rol. Geluidsoverlast is al 25 jaar de meest gemelde klacht, gevolgd door pesten/lastig vallen en ‘buitenproblemen’ zoals overhangende takken, de schutting, stankoverlast van de barbecue of dieren.”



Tips over hoe je kunt omgaan met een burenruzie vind je op www.problemenmetjeburen.nl



Luuj maake Gelaen-Zuid en de Kloes

© Peter en Brigitte

Wonen op de grens van Geleen-Zuid & de Kluis en Geleen Centrum. Dat doen de bewoners van de in 1989 gebouwde Cityflat Geleen aan de Rijksweg Zuid.

De flat omvat 133 wooneenheden, 50 twee slaapkamerappartementen en 83 studio's. Vroeger was de flat een A-locatie, je kwam er niet zomaar binnen, de bewoners waren met name mensen op leeftijd. Dit is in de loop der jaren veranderd, nu wordt het complex bewoond door een mix van mensen uit alle windrichtingen zoals autochtonen, allochtonen, kwetsbaren, senioren en jeugdigen. Door die mix van bewoning en de directe omgeving, kenmerkt de Cityflat zich vaak als een locatie waar de Leefbaarheid onder druk staat.

De bewonerscommissie "samen sterk" probeert om samen met de woningvereniging en huurdersvereniging Geleen de leefbaarheid te verbeteren. Hierbij hoort o.a. ook de maandelijkse nieuwsbrief "Het Oortje".

De omgeving van de Cityflat zal door de gemeente Sittard-Geleen samen met diverse gebiedspartners aangepakt worden waardoor de leefbaarheid en sociale veiligheid verbeterd zullen worden. Een en ander dient echter nog geëffectueerd te worden; enkele bewoners van de Cityflat hebben hun wensen aangegeven tijdens drie infoavonden die georganiseerd werden door de Groenpraktijk van Iny Frints en Paul Treffers alsmede Zo Wonen. Asfalt gaat plaatsmaken voor groen en er is de intentie om het terrein af te sluiten.

In 2026 staat de flat voor renovatie in de planning. Zo Wonen voegt dan mogelijk studio's samen tot appartementen en verbetert het totale aanzicht. Uiteindelijk zou dit moeten resulteren in een restlevensduurverlenging van het gebouw met 25 jaar.

Het geduld van de bewoners wordt dus nog een aantal jaren op de proef gesteld, maar zij hopen dat door deze verbeteringen het gebouw bij kan dragen aan de toekomstvisie van de gemeente waarbij bewonersparticipatie op nummer 1 staat.



WonenPlus
Dromen. Durven. Leven.

In de Cityflat heeft WonenPlus 9 individuele studio's. Hier beschikt u over een eigen zit-slaapkamer met eigen keuken en sanitair. Bewoners hebben de mogelijkheid om bij calamiteiten terug te vallen op de consultatiedienst.

ZOWonen

Cityflat is een locatie in eigendom van ZOWonen die opgeknapt wordt. Het bestaat uit 133 meergezinswoningen met lift in hoogbouw. Specifiek gaat het daarbij om 50 appartementen en 83 studio's



Dag van de Wijk "Samen Beleven"

© Andries Bosma

Eindelijk, na drie jaar op zondag 3 oktober 2021 weer een dag van de wijk in Geleen-Zuid & de Kluis. Het werd als vanouds een groot succes met meer dan duizend bezoekers. Een nieuw format dit jaar, onder de titel "Samen Beleven". Een dag die in het teken stond van cultuuruitwisseling, hobby(s) en veel informatie. Met andere woorden; een zeer gevarieerd aanbod in een erg gezellige sfeer.



“SAMEN BELEVEN”

Meer halen uit uw hobby / vrijetijdsbesteding

zondag 3 okt 12 - 17 uur

Dat Corona nog niet uit het land is hebben we pijnlijk genoeg moeten ervaren, omdat letterlijk vijf voor twaalf er toch nog op de Corona QR code gecheckt moest worden. Nodig, ondanks het feit dat de vergunning het niet vereiste. De organiserende commissie had twee dagen voor aanvang van het festijn besloten de dag van buiten naar binnen te verplaatsen in verband met de weersvoorspellingen. In allerijl is toen de hele organisatie omgegooid en een opzet gecreëerd in 't Plenkhoes met als extra hindernis het vrijkomen van twee zalen één uur voor aanvang van de activiteiten. De commissie heeft grote veerkracht getoond door in een zeer kort tijdsbestek een opstellingsplan te maken, meubilair te verplaatsen en binnenkomende deelnemers te begeleiden. Ondanks deze chaotische situatie is het aantal teleurstellingen beperkt gebleven.



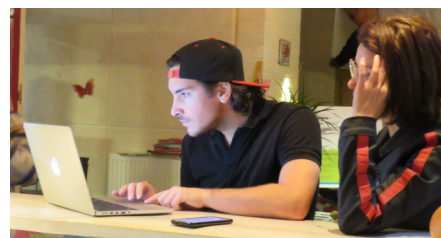
De tweedehandsmarkt vond plaats in de twee ruimste zalen. Achteraf bleek de toeloop van het publiek hierheen magertjes. Wellicht had een bewegwijzering die in de haast was vergeten geholpen, maar een belangrijkere oorzaak was waarschijnlijk het grote succes van de nieuwe opzet "Samen Beleven", die de aandacht op overweldigende wijze naar zich toetrok.



De informatie- en hobby stands nodigden velen uit tot gesprekken en nieuwe ontdekkingen. Veel standhouders die informatie verstrekten waren zeer ingenomen met de aandacht en het enthousiasme. De kinderanimaties waren zeer succesvol waardoor het hier soms wel erg druk werd.



Ook de twee podia met optredens van groepen uit de wijk kregen ruime aandacht. De band Gunslinger en het koor Soul & Gospel traden beiden voor het eerst op in hun bestaan. Voor beiden was dit een daverend succes. Younique, bekend van Holland's Got Talent, maakten samen met de Salza band en Ricky Lee het animerende programma compleet. De gezellige sfeer uitte zich in spontaan dansende mensen. Dit laatste misschien wel geïnspireerd door de geweldige optredens van Dansschool Rick Schmitz.



Vervolg: Dag van de Wijk "Samen Beleven"

© Andries Bosma



Het succes is ook zeer nadrukkelijk te danken aan de flexibele opstelling van de beheerder van 't Plenkhoes. Zalen werden direct beschikbaar gesteld door programmering te wijzigen en aan samenwerking was geen gebrek. Zonder deze medewerking was de Dag van de Wijk zeer zeker geen succes geworden.

De laagdrempeligheid was geborgd dankzij subsidies van PostcodeLoterij Buurtfonds, ZOWonen, Gemeente Sittard-Geleen en KNHM Foundations "Kern met Pit". Kleinere sponsoren waren 't Plenkhoes, Subway, Van den Bongard, Sfeer & Meer en Dirix.



De nieuwe opzet "Samen Beleven" bleek een succes. Alle tekortkomingen zijn door de commissie erkend en zullen volgend jaar worden meegenomen in de organisatie. Hopelijk kunnen we volgend jaar in het voorjaar met mooi weer de Dag van de Wijk "Samen Beleven".



"SAMEN BELEVEN"

Wijkaanpak Geleen-Zuid maakt statement met Zuidkamer

© ZOwonen



De Zuidkamer is inmiddels alweer 4 maanden officieel geopend. De Zuidkamer is een belangrijk onderdeel in de wijkaanpak in Geleen-Zuid. De gemeente Sittard-Geleen werkt samen met ZOwonen en andere partners aan een wijkaanpak die Geleen-Zuid veiliger en gezonder moet maken. De Zuidkamer is hierin de plek om samen met bewoners aan de wijk te werken.

ZOwonen gaat een groot deel van haar woningen in Geleen-Zuid vernieuwen. Samen met gemeente Sittard-Geleen en partners uit de wijk is er daarom gekeken naar de kansen van een bredere wijkaanpak. Die ambitie is in ontwikkeling, maar een ding is duidelijk, men zoekt input van de buurt en waar mogelijk, samen optrekken in de uitvoer.

Om hierbij te helpen is een voormalige winkelruimte in de Zuidhof omgebouwd tot Huiskamer van de Wijk. Voor informatie, ontmoeting en een gesprek over welke ontwikkelingen nog nodig zijn in de wijk.

Andries Bosma (voorzitter Wijkplatform): "Geweldig om te zien dat de gemeente en ZOwonen in de zoektocht naar het juiste voor de wijk, ook de bewoners meeneemen. Fijn dat wij als Wijkplatform hier een steentje aan kunnen bijdragen."

Naast het Wijkplatform doen ook organisaties als MIK/PIW Vidar, het Laagland Theater, Stichting Allochtonen Geleen Breed en anderen mee aan de bemensing van de Zuidkamer. Zo moet de Zuidkamer uiteindelijk 5 dagen per week open zijn voor publiek. Iedereen is welkom om een verhaal te delen over de wijk, of om zich bij te laten praten over de stand van zaken in de wijk.



zowonen



Zie website ZoWonen www.zowonen.com

Zo werk ik / werk in uitvoering

De 17 Global Goals



Samen schaven aan ontwerp Sportpark Glanerbrook

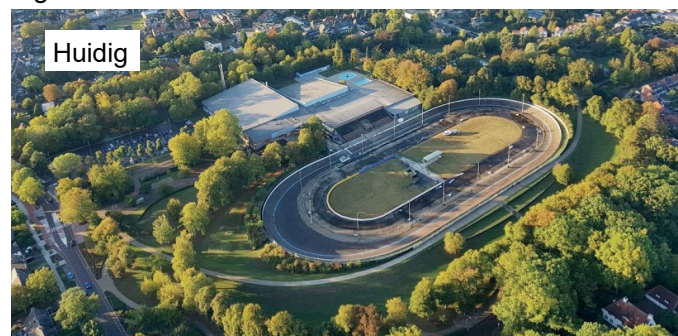
© Projectgroep Glanerbrook van Gemeente Sittard-Geleen

“Dit was een prachtige kans om mee te denken over het ontwerp, maar ook om je zorgen te uiten”, vond een van de omwonenden van Glanerbrook. Zij deed, samen met andere bewoners uit onze gemeente, mee aan de interactieve ontwerpessie voor omwonenden, op 9 september jl.. Want iedereen die wil, kan en mag meedenken. De vele verenigingen die in Glanerbrook actief zijn, gingen een dag eerder al met het ontwerp-team aan de slag.



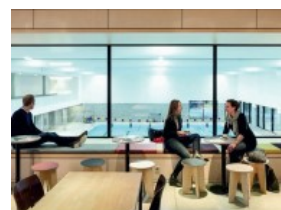
Zeg het maar, wat vinden jullie ervan?

Hoofdarchitect Patrick Fransen is beide avonden gestart met een presentatie van het voorlopige structuurontwerp met digitale schetsen: zo gaat Glanerbrook er mogelijk uitzien. Ook worden de uitgangspunten van het ontwerpteam benoemd, een gebouw dat uitnodigt om gewoon naar binnen te lopen, met een centrale plek voor de horeca en vooral, overall contact met het park buiten. Het moet één geheel worden met voor iedere zaal/ruimte zijn of haar eigen identiteit.



Schetsen op tafel

Daarna waren de deelnemers, in groepjes ingedeeld, aan de beurt. Grote vellen papier met schetsen kwamen op tafel. Zwemclubs, duikverenigingen en de reddingsbrigade verzamelden zich rond de schets van het water met de huidige zwembaden en het nieuwe 50 meter bad. Ook de douches, kleedkamers, tribunes en ruimtes voor de badmeester, jury en opslag zijn ingetekend terwijl bij iedere schets een architect klaar staat met een dikke viltstift om wijzigingen te maken en opmerkingen aan te strepen.



Iedereen een eigen plek

Bij de omwonenden gingen de gesprekken dan weer meer over het gebruik van de buitenruimte. “Zij vinden een duurzaam gebouw en het meenemen van de natuur heel belangrijk. En natuurlijk dat Glanerbrook een plek wordt voor iedereen, voor sporters en andere gebruikers, maar ook voor de hele wijk. Er wordt gekeken naar de vormgeving van het park en hoe jongeren daar een eigen plek kunnen krijgen zoals bv een skatepark. Het zou leuk zijn als jongerenorganisaties hierover (online) met ons mee willen denken.” Dit kan via: www.metsittardgeleen.nl/glanerbrook. Hier kunnen mensen zich ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

Parkpergola rondom buitenbaan



Dag van de Wijk

Zondag 3 oktober was Sportpark Glanerbrook te gast op de Dag van de Wijk voor Geleen-Zuid en de Kluis. Een vraag die vaak werd gesteld was of de vernieuwbouw van Sportpark Glanerbrook nog wel doorgaat. Het antwoord op die vraag is een eenduidig JA. Eind september werd medegedeeld dat er te weinig geschikte inschrijvingen waren m.b.t. de openbare aanbesteding van het bouwteam. Met andere woorden, te weinig concurrentie hetgeen nadelig kan zijn voor kwaliteit en prijs van de vernieuwbouw. Dat moet natuurlijk voorkomen worden. Allereerst wordt nu onderzocht waardoor er maar weinig geschikte inschrijvers waren, zodra dit bekend is zal de openbare aanbesteding opnieuw worden opgestart. Wordt vervolgd!





Even voorstellen

© ZOWonen

Marjo Vankan, programma-manager Geleen-Zuid

Sinds september is Marjo Vankan met veel energie van start gegaan. Haar functie is programma-manager binnen de stuurgroep "Revitalisering Geleen Zuid".

Samen kom je verder

Marjo heeft zin in haar nieuwe baan. Zij heeft uit haar verleden geleerd dat iedereen veranderingen vanuit zijn/haar kant bekijkt en dit samen probeert in te vullen. Hierbij wil zij graag helpen.

De stenen zijn de basis, de mensen het succes

Volgens Marjo zijn het vooral de mensen die een wijk of een buurt maken. Er zijn altijd mensen die actief bezig zijn in de buurt, die moet je omarmen. Alleen samen maak je het verschil voor de wijk.

Marjo is geen onbekende in Geleen, zij is opgegroeid in Schimmert en woont in Maastricht. Maar in Geleen-Zuid heeft ze destijds op de middelbare school gezeten, het Sint Michiel, nu Graaf Huyncollege.

Marjo neemt haar ervaring, opgedaan in de regio Parkstad en Maastricht graag mee naar Geleen-Zuid en de Kluis.



zowonen



"Samen werken aan en leven in Geleen-Zuid en Kluis"



De Wappertuin



Tussen de Wagenaar- en Pijperflat gaan we samen met bewoners een tuin maken waar we allemaal van kunnen genieten. Een tuin waar kinderen veilig kunnen spelen en ouderen kunnen bewegen. Een tuin waar we elkaar kunnen ontmoeten, ons eigen voedsel kweken en een bos bloemen kunnen plukken. Een tuin waarin we een wandeling kunnen maken en kunnen genieten van de natuur.

Wil je ook meedoen? Meld je dan aan via

<https://www.tuinenvanzuid.nl/wappertuin>

Bezoekadres: Wagenaarstraat 11, 6164 XK Geleen

Contact: info@tuinenvanzuid.nl

Meer informatie over Tuin van Zuid:

Een groene en circulaire samenleving is belangrijk voor iedere community, maar het begin is een grote stap. Daarom willen wij bij tuinen van zuid het concept stedelijke vergroening naar een volgend niveau tillen. Samen met de inwoners streven wij samen te werken en te experimenteren om vergroening toegankelijker te maken voor iedereen.

Zie ook de website:

www.tuinenvanzuid.nl



Aftrap bouw 75 appartementen Rembrandtlaan, Breitnerstraat

© ZOwonen

Aftrap bouwen 75 appartementen Rembrandtlaan, Breitnerstraat

Op maandag 27 september hebben we samen met wethouders, directie van ZOwonen en heel veel inwoners van Geleen-Zuid de start gevierd van de bouw van de 75 appartementen.

De verhalen van omwonenden over hun thuis, die door Theater Laagland waren opgehaald werden via hoofdtelefoons afgespeeld. Na een prachtig gedicht van Gerda, vroeg Kiki van Laagland de wethouders en de directeur van ZOwonen wat voor hun thuis was. Leerlingen van de Reuzepas hielden hun beschilderde huisjes omhoog en deden de officiële start met een enorme sprong op de zandberg. Daarna was er voor ieder een lekker wortelsoepje met een broodje.



De voortgang van het bouwen van de 75 appartementen is regelmatig te volgen bij mijn streekomroep BIE OS.

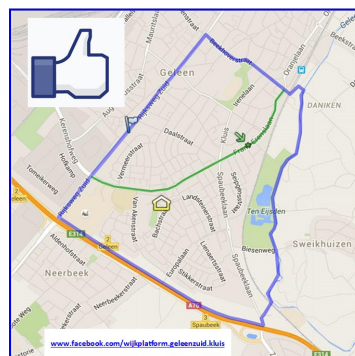
Terugkijken van deze TV-opnames is ook mogelijk via het TV-Archief op de website van BIE OS:

www.bieos-omroep.nl/tv-terugkijken

Via You-Tube kanaal: [Bie Os mijn streekomroep](#)



En uiteraard ook aandacht via de facebookpagina's



START VAN EEN NIEUW
SCHOOLJAAR

#respect

Graaf Huyn
COLLEGE

RESPECT

Als je na de zomervakantie aan je derde schooljaar op het Graaf Huyn College begint, ben je vooral benieuwd naar je nieuwe klas. Dit schooljaar werd dan ook ingeleid met introductiedagen vol workshops en gezelligheid! De workshops stonden in het teken van het thema #respect. Onder begeleiding van een heuse graffiti artiest maakten leerlingen een graffiti kunstwerk. De muur van de gymzaal is sindsdien drager van woord en boodschap 'RESPECT'.

