



## **Notulen van het Klein overleg WPF Geleen-Zuid & de Kluis**

**Datum:** donderdag 16 juni 2022

**Plaats:** Gebouw Zuyderland

### **Aanwezig (in alfabetische volgorde):**

Manon Bonné, Andries Bosma, Ton Cuijpers, Yousra Dahmazi, Hannie Goossens, Pascale Koenders, Jeny Johnmary, Sylvie Laumans, Léon Lemmens, Marcel Mastenbroek, Michel Penris, Jos Raven, Mike Smits, Paul Treffers, Ton Wolters.

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering. Hij bedankt Zuyderland voor het beschikbaar stellen van de vergaderruimte. Verder verwelkomt hij Manon Bonné, die Corry Koster-Zonneveld gaat vervangen in de vergaderingen van het Wijkplatform.

### 2. Notulen digitaal Klein overleg 13 april 2022

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld en worden ook ondertekend.

Bij de passage in de notulen over de kascontrole vraagt Ton Wolters nog wanneer deze gaat plaatsvinden.

De voorzitter zegt dat dit wat later in dit jaar gaat gebeuren. Dan zullen de financiële zaken van de Dag van de Wijk en de Buurtcamping ook worden meegenomen. Dit is akkoord.

### 3. Toelichting van Mike Smits, Partners in Welzijn

Mike stelt zichzelf voor en deelt mede dat hij door PIW is gevraagd om enerzijds betrokken te zijn in de voorbereiding van de buurtcamping in de wijk en anderzijds om het straatproject op te pakken. Het eerste project is volop in voorbereiding en het 2<sup>e</sup> is van start gegaan.

T.a.v. het 2<sup>e</sup> project zegt hij dat hij vooral bezig is om bij mensen op straat na te gaan wat er bij hen leeft. Hij legt uit hoe hij daar invulling aan wil geven. Zo'n project kan alleen slagen door zo dicht mogelijk bij de mensen te zijn en door samen te werken met andere partners die ook inzetten op betrokkenheid van de burgers bij de samenleving.

In de discussie daarna worden ideeën besproken die moeten voorkomen dat partners met vergelijkbare doelen dubbelop of langs elkaar heen werken. O.a. wordt Mike uitgenodigd eens aan te sluiten bij de vergaderingen van de Commissie Leefbaarheid om op die manier van elkaar te horen welke doelstellingen beiden hebben en welke activiteiten door hen worden uitgevoerd. Ook wordt de idee geopperd contact te leggen met Burgerkracht Limburg die onderzoek doet in deze wijk.

### 4. Bestuurszaken

#### a. Uitbreiding (dagelijks) bestuur

De voorzitter meldt dat het dagelijks bestuur in gesprek gaat met 2 kandidaten die zich hebben gemeld. Het resultaat daarvan wordt teruggekoppeld aan de vergadering.

Naar aanleiding van een opmerking van Léon Lemmens dat de werkwijze tot uitbreiding van het dagelijks bestuur in strijd is met de statuten, zeggen de voorzitter en meerdere aanwezigen dat zij er van overtuigd zijn dat dit niet zo is.

Bovendien heeft het Klein overleg in de vorige vergadering, waarvan de notulen zojuist ongewijzigd zijn vastgesteld, aangegeven het bestuur te steunen in dit initiatief. Het is dan

ook niet juist deze discussie nu te voeren. Desondanks wordt dit uitgezocht. De gesprekken met de kandidaten gaan gewoon door.

b. Hoogbouwcommissie

Als gevolg van het feit dat de Hoogbouwcommissie niet meer op dezelfde wijze functioneert als in het verleden, heeft het dagelijks bestuur besloten de organisatie van Halloween dit jaar als evenement van het WPF op te pakken. Mensen die willen helpen bij de voorbereiding kunnen zich melden.

c. Wijkblad

De voorzitter zegt de productie en de bezorging van het 1<sup>e</sup> wijkblad van 2022 door niet voorziene omstandigheden, niet helemaal goed is gegaan. Hij betreurt dat en zegt dat hij de externe partners al daarop heeft aangesproken. Hij hoopt dat dit niet meer voorkomt. De deadline voor het 2<sup>e</sup> wijkblad 2022 is 15 oktober 2022.

d. Barbecue 18 juni 2022

Om dankbaarheid te tonen aan alle mensen en organisaties waar WPF mee heeft samengewerkt, wordt er op zaterdag 18 juni 2022 een barbecue georganiseerd in en bij het Plenkhoes. De uitnodigingen zijn verstuurd.

## 5. Financiën

Hierbij herhaalt de voorzitter hetgeen hij ook al op vraag van Ton Wolters heeft gezegd over de kascontrole 2022. Voor het overige zijn er geen opmerkingen.

## 6. Dag van de Wijk 2022

De voorbereiding voor de Dag van de Wijk 2022 is in volle gang. De aanmeldingen zijn ongeveer hetzelfde als vorig jaar. Het dagelijks bestuur gaat er van uit dat het op 26 juni 2022 een mooie en gezellige dag wordt.

Léon Lemmens deelt nog mede dat bij de stand van de KBO doppen zullen worden ingezameld. Hij vraagt om te bekijken of er ook een ton kan komen bij of in De Zuidkamer.

## 7. Buurtcamping

Ook hierover zegt de voorzitter dat de voorbereiding van de buurtcamping in volle gang is. Er is een Kerngroep van professionele medewerkers gevormd en er is een vrijwilligersgroep.

Op de Dag van de Wijk komt er een stand van de buurtcamping en daar kunnen deelnemers zich aanmelden om te kamperen in het laatste weekend van augustus 2022. De Kerngroep en de vrijwilligersgroep gaan heel enthousiast door in de organisatie en het dagelijks bestuur heeft voor nu een heel goed gevoel dat het een mooi evenement zal worden.

De voorzitter roept mensen nog op om – als ze willen meewerken aan de buurtcamping – zich te melden. Vele handen maken licht werk.

## 8. Projecten

De voorzitter gaat kort in op de volgende projecten:

- **Revitalisering Geleen Zuid**
- **Bouwproject Dunantstraat**
- **Nobamacare**
- **Van Arskerk:** Gebouw is aangekocht door Triade en wordt ten dele ingericht als klaslokaal voor de bovenbouw van BS De Reuzepas. Ook komt er een ontmoetingsruimte en wordt de kapel op een andere plek in het gebouw gemaakt.
- **Who Cares:** Dat dit project maar niet vlot getrokken wordt en lang duurt voordat dit klaar is, heeft te maken met de eigendomsverhoudingen op dit terrein. Waarschijnlijk komt er snel een doorbraak.
- **Grasveld achter Bunderhof:** Bouwplan van Daelzicht; 2 gebouwen voor ouderenhuisvesting dichtbij Bunderhof.
- **Glanerbrook:** Nieuw- en vernieuwbouw van het complex en de nieuwe ontwikkelingen in het Burgemeester Damenpark. Het volgende is van belang:

- De wijziging van het bestemmingsplan is in procedure;
- Een landschapsarchitect is betrokken bij de aankleding van het Burgemeester Damenpark;
- Er wordt laagdrempelig met omwonenden en geïnteresseerden gecommuniceerd.
- Er wordt een tijdelijke expositieruimte geopend.
- Hopelijk starten in de loop van 2022 de activiteiten (o.a. het kappen van bomen).
- **Hoek Op de Vey/Rijksweg Centrum**
- **Omgeving Cityflat:** Herontwikkeling waarbij “grijs” (parkeerplaatsen) grotendeels wordt vervangen door “groen”. Tuinen van Zuid zijn hierbij betrokken; Paul Treffers geeft hierover nog wat extra informatie aan de aanwezigen.
- **Voetpad Biesenweg:** De voorzitter geeft aan wat de procedure is die wordt gevolgd om het project glad te trekken. De voltooiing zal nog jaren duren. Ton Cuijpers spreekt zijn ongenegen uit over de manier waarop dit project is gestart en nu verloopt.
- **Chemelot**
- **Parc Glana:** De officiële opening door Minister Helder heeft plaatsgevonden. Het is een heel mooi project en de voorzitter complimenteert Zuiderland hiermee.
- **Tiny Houses:** Dit item is in de vorige vergadering ingebracht door Dietrich de Lannoy. De voorzitter zegt dit idee te zullen bespreken.
- **Maken groen lint door Geleen-Zuid:** Paul Treffers vindt hierover dat de wijk een stuk mooier en kleurrijker is geworden. Bovendien is de biodiversiteit hierbij gebaat. De aanwezigen zijn het eens. Als detail meldt Paul Treffers nog dat er – mede vanwege het heel droge voorjaar – 12.000 liter water gebruikt moest worden.

#### 9. Organisatiestructuur Wijkplatform; werken in commissies.

- **Redactiecommissie:** Deadline voor aanlevering stukken voor 2e wijkblad 2022 is 15 oktober 2022.
- **Infrastructuurcommissie:** De voorzitter nodigt de leden van deze commissie uit voor een fysieke vergadering. Dat gaat dan wel pas plaatsvinden samen met de Participatiegroep voor de revitalisering Geleen-zuid. Dit, omdat veel onderwerpen van deze commissies hetzelfde zijn of elkaar overlappen. Dit kan beter worden voorkomen.
- **Communicatiegroep:** Het digitale platform komt er. De offerte is aangevraagd en er wordt naar gestreefd het platform eind juni 2022 operationeel te hebben. Dit is nodig omdat WML hiervan gebruik wil maken voor het geven van de informatie over de ontkenning van de Keutelbeek.
- **Commissie Dag van de Wijk:** Zie hiervoor
- **Commissie Leefbaarheid:** Jos Raven meldt dat het gesprek met de gemeente (Eugene Lebon) is geweest. Afspraak is gemaakt dat hij de meest recente en belangrijkste beleidsdocumenten zal toesturen. Daarna gaat de commissie weer verder met haar werk.
- **Overige commissies:** Dit komt later aan de orde.

#### 10. W.V.T.T.K./Rondvraag

##### **Bank voor ingang Zuidkamer:**

Léon Lemmens wijst hierop en zegt dat de betreffende bank (die eerst binnen stond) goed wordt gebruikt. De bank komt ook bij de stand van de KBO op de Dag van de Wijk.

##### **Opschonen**

Sylvie Laumans biedt hierbij de hulp aan van haar en haar mede-rapers van zwerfvuil bij zowel de Dag van de Wijk als bij de buurtcamping. De voorzitter zegt dit zeer te waarderen.

### Afsluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor de inbreng en sluit deze vergadering.

Deze notulen zijn gewijzigd vastgesteld in de vergadering van 24 januari 2023.

De voorzitter,  
Andries Bosma

De secretaris,  
Jos Raven

v.d. Marcel Mastenbroek  
(plv.)voorzitter