



## **Notulen van het Klein overleg WPF Geleen Zuid & de Kluis**

**Datum: dinsdag 17 januari 2022**

**Plaats: Digitaal via Teams**

### **Aanwezig (in alfabetische volgorde):**

Eric Apon, Piet Besselink, Joyce Bergholtz, Andries Bosma, Yousra Dahmazi, Elise de Ruiten, Ronald Geurten, Roy Janssen, Jo Kleijn, Inge Krebaum, Sylvie Laumans, Léon Lemmens, Severine Louf, Marcel Mastenbroek, Ronald Otten, Resi Penders, Jos Raven, Bart Temme, Ton Wolters

### 1. Opening door de voorzitter

Andries Bosma opent deze digitale vergadering. Hij is blij dat toch nog veel mensen hebben ingelogd.

### 2. Notulen Klein Overleg van 23 maart 2021

Het verslag wordt bij de rondvraag gewijzigd vastgesteld. "Deel III. 50 jaar Geleen Zuid" wordt gewijzigd in "Geleen, zoals het vroeger was".

### 3. Bestuurszaken

- Vergaderschema 2022 wordt vastgesteld volgens het voorstel van het dagelijks bestuur (zie bijlage).
- De Zuidkamer is medio 2021 geopend. De voorzitter vraagt of er vrijwilligers zijn die incidenteel zijn plek als vertegenwoordiger van het WPF op vrijdagmiddag willen innemen. De secretaris doet dit al af en toe, maar er is behoefte aan meer vrijwilligers. Ton Wolters, Sylvie Laumans, Marcel Mastenbroek en Jo Kleyn melden zich aan. De voorzitter dankt hen en zal zodra dat nodig is duidelijkheid geven over een aantal praktische zaken.
- Door de gemeente is het idee van een buurtcamping aangekaart. De voorzitter geeft daarover enige toelichting en zegt o.a. dat door het dagelijks bestuur wordt gedacht om dit meerdaagse evenement aan te haken bij de Dag van de Wijk 2022. Hij polst hierna hoe de andere deelnemers hierover denken en hoort dat enkele deelnemers al vaker gehoord hebben van zo'n evenement. O.a. worden de volgende opmerkingen gemaakt:
  1. Veel organisatie
  2. Goede informatie en communicatie nodig met de buurt/omgeving waar de buurtcamping wordt gemaakt
  3. Veel aandacht nodig voor inclusiviteit
  4. Opbouwwerk (PIW) hierbij betrekken
  5. ZOwonen (Ronald Geurten) biedt hulp en bijstand aan bij de organisatieHet dagelijks bestuur gaat dit bespreken met de gemeente.

### 4. Kascontrole 2020 en 2021

- De penningmeester geeft een toelichting over de procedure die is gevolgd en meldt het financiële eindresultaat per 31-12-2021.
- Ton Wolters leest vervolgens de verklaring voor van de kascontrolecommissie voor en stelt voor de penningmeester en het bestuur decharge te verlenen.

- De vergadering gaat akkoord.
- Volgens afspraak kascontrole 2 x per jaar.
- Leden kascontrolecommissie voor 1<sup>e</sup> half jaar 2022 zijn: Léon Lemmens en Ton Wolters. Reserve is Jo Kleyn.

## 5. Dag van de Wijk 2022

- Wordt gehouden op 26 juni 2022
- Commissie Dag van de Wijk heeft 2 nieuwe leden, namelijk Annie Selten en Yousra Dahmazi. Andere geïnteresseerden kunnen zich nog aanmelden.

## 6. Wijkblad / Facebook / Website

- **Wijkblad:** Deadline voor aanleveren kopij is 15 april 2022
- Er is nog voldoende ruimte voor opname van artikelen.
- Redactiecommissie heeft voldoende leden.
- **Facebook:**
- Beheer door Piet Besselink en Michel van Dijke.
- Piet Besselink vraagt om bij de aanlevering van kopij zoveel mogelijk eigen gemaakte documenten en/of illustraties aan te leveren. Vanwege de mogelijke schending van het auteursrecht is het niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming 1 op 1 artikelen te plaatsen.
- **Website:** Voorlopig beheer en plaatsen content door Lei Heiligers en Jos Raven. De website wordt een digitaal platform. Het platform is een gezamenlijk initiatief van de gemeente, ZOwonen en het WPF. De voorbereiding is gestart en in dat verband zoekt het dagelijks bestuur nieuwe/andere geïnteresseerden om het digitale platform op te zetten. Er worden voor de nieuwe mensen nog cursussen georganiseerd.

## 7. Projecten

- De voorzitter meldt kort de volgende projecten:
  - **Revitalisering Geleen Zuid:** Sloop en nieuwbouw (flat-)woningen; is project van meerdere jaren
  - **Bouwproject Dunantstraat:** ouderenhuisvesting is nieuw gebouw (geen draagvlak bij omwonenden)
  - **Nobamacare:** Nieuwbouw op plek van oude AMvJ-gebouw
  - **Van Arskerk:** Aankoop door ZOwonen en integratie in totaalplan voor Geleen Zuid
  - **Who Cares:** Woningbouwproject voor jong en oud dat van de grond moet komen op het braakliggend terrein op de hoek Lienaertstraat/Europalaan
  - **Grasveld achter Bunderhof:** Bouwinitiatief van Daelzicht (waarschijnlijk ouderenhuisvesting)
  - **Glanerbrook:** Nieuw- en vernieuwbouw van het complex; inclusief ontwikkelingen rondom Burgemeester Damenpark. Opmerkingen hierbij zijn o.a.:
    - De voorzitter zegt hierbij dat er inmiddels een landschapsarchitect betrokken is voor de in- en aankleding van het Burgemeester Damenpark.
    - Ton Wolters vult aan dat ook de Heemkundevereniging is benaderd voor een rondgang met IVN en vervolgens ideeën over de inrichting.
    - Er wordt goed geluisterd naar de inbreng van organisaties en omwonenden.
    - Tenslotte wijst de voorzitter nog op een enquête die door de gemeente is gestart over hoe mensen het park en de inrichting daarvan ervaren/beleven. Hij nodigt iedereen uit om de enquête in te vullen.
  - **Hoek Op de Vey/Rijksweg Centrum:** Bouwinitiatief ligt voorlopig stil. Verleende bouwvergunning geldt niet meer
  - **Omgeving Cityflat:** Herontwikkeling waarbij “grijs” (parkeerplaatsen) grotendeels wordt vervangen door “groen”. Tuinen van Zuid zijn hierbij betrokken

- **Voetpad Biesenweg:** Wethouder heeft tijdens het vorige Groot overleg uitgelegd dat de gemeente nog steeds voorstander is van een gedegen voetpad en dat men nog steeds in onderhandeling is met ProRail hierover. Helaas zal het nog wel enkele jaren duren voordat dit project is afgerond
- **Chemelot:** Is geen directe buur van het WPF (± 750 meter vanaf de grens van het werkgebied van WPF begint de bedrijvigheid op het Chemelot-terrein), maar door de gemeente is toch gevraagd wat het WPF vindt van de onlangs geschreven beleidsnota over o.a. de uitbreiding van de bedrijvigheid. Marcel Mastenbroek wordt namens WPF het aanspreekpunt en zal – mede vanwege zijn ervaringen vanuit de Veiligheidsregio – deelnemen aan overleggen
- **Wandelroutes “Knopen lopen”:** Piet Besselink heeft 3 (nieuwe) wandelroutes in onze omgeving voorgedragen. Hij heeft echter de idee dat veelal bestaande wandelroutes aan elkaar worden geknoopt en dat er weinig ruimte is voor inbreng van nieuwe routes. Het uiteindelijke resultaat moet worden afgewacht. Ton Wolters zegt nog dat ook de Heemkundevereniging is benaderd.

Vanuit de vergadering ontstaat vervolgens de discussie over het betrekken van de inwoners bij de plannen.

- **Opmerkingen zijn:**
- Participatie moet laagdrempelig zijn via o.a. fotoreportages, filmpjes e.d. van de projecten en via informatie vanuit de als hotelruimte ingerichte flatwoning in de Wagenaarstraat en vanuit Zuidkamer en op vlekniveau;
- Resi Penders stuurt een interactieve brochure over de burgerparticipatie bij de beleidsontwikkeling. Deze is heel handig om het burgerperspectief adequaat in te brengen in de processen.
- Severine Louf zegt dat zij in het verleden ook veel ervaring heeft opgedaan op het gebied van burgerparticipatie. Zij wil daar graag anderen over informeren en nodigt mensen uit eens de Zuidkamer binnen te lopen.
- Piet Besselink wil graag meer informatie vooraf om die te plaatsen op de Facebookpagina van het WPF en/of de website. Vooral de FB-pagina wordt heel goed gelezen en gebruikt en kan dus een informatie- en communicatiemedium bij uitstek zijn
- Marcel Mastenbroek stelt voor om met Paul Treffers van Tuinen van Zuid in overleg te gaan om te komen tot een lint van bloemen door de hele wijk

## 7. Organisatiestructuur Wijkplatform; werken in commissies.

- Infrastructuurcommissie
- Communicatiegroep
- Commissie Dag van de Wijk
- Overige commissies

De voorzitter legt nog eens uit wat de bedoeling is. Hij is van mening dat het (dagelijks) bestuur het – gelet op de grote ambities van het WPF – niet allemaal alleen kan doen en dus erg gebaat is bij hulp en bijstand vanuit een commissiestructuur. De oproepen die reeds zijn gedaan hebben al wat respons opgeleverd voor de Infrastructuurcommissie, de Leefbaarheidscommissie en de Commissie Dag van de Wijk.

Hij roept iedereen op nog eens goed na te denken over het onderwerp dat hem/haar het meest raakt. Hopelijk leidt dat tot meer aanmeldingen.

Vanuit de vergadering worden ook opmerkingen gemaakt, zoals:

- De Infrastructuurcommissie is voltallig en is al aan het werk
- De Communicatiegroep is vooral op zoek naar mensen die feeling, kennis en kunde hebben voor het ICT-gebeuren; kunnen ook jongeren zijn
- Bij de Commissie Jeugd (die later wordt ingesteld) moeten ook de scholen worden betrokken; ideeën daarover zijn de Jongerenadviesgroep Sittard-Geleen (van Léon

Lemmens) en de leerlingenraad van het Graaf Huyn College (van Roy Jansen) en tenslotte een vlogger die meeloopt bij de projecten (van Marcel Mastebroek).

## 8. W.V.T.T.K./Rondvraag

### **Presentatie Eric Apon**

De voorzitter geeft als eerste het woord aan Eric Apon van Burgerkracht Limburg.

Eric is adviseur bij Burgerkracht Limburg. Een organisatie die de stuwende kracht is achter de burgerparticipatie.

Die participatie wil men bereiken door mensen en organisaties met elkaar te verbinden, door mensen te stimuleren en door burgerinitiatieven te versterken.

Het ultieme doel is Limburgers krachtiger te maken door hun zelfredzaamheid te versterken en hun participatie in de samenleving te vergroten.

Burgerkracht Limburg hoopt in 2022 ook in Geleen Zuid te kunnen werken aan een optimale gezondheid voor de inwoners. Om dit te bereiken wordt met professionals gesproken die in het veld actief zijn en verder worden er onder de inwoners vragenlijsten verspreid die ze kunnen invullen. Die eenvoudige vragenlijsten zijn ook geschikt bevonden voor laaggeletterden. Momenteel is men bezig met het vormgeven van de uitnodigingen. De antwoorden op de vragen moeten data brengen voor het verbeteren van de gezondheid van de inwoners. De vragenlijst van Positieve Gezondheid (PG) wordt al door veel professionals gebruikt als gesprekstool.

Als er mensen zijn die toch moeite hebben met het invullen van de vragenlijsten, kunnen ze op veel plekken terecht en daar worden zij geholpen. De Zuidkamer zal ook als zodanig dienst doen.

**Resi Penders** vult nog aan dat ook zij bij Burgerkracht Limburg werkzaam is en dat zij deze vergadering primair als 1<sup>e</sup> kennismaking en toehoorder heeft willen bijwonen. Zij proeft veel ambitie bij het WPF en ook veel enthousiasme bij de deelnemers.

Met het dagelijks bestuur zijn al afspraken gemaakt voor het houden van een presentatie over de positieve gezondheid van de inwoners. Binnenkort wordt er weer een afspraak gemaakt.

## Rondvraag

### **Onderhoud monument op grasveld Barbarastraat**

Ton Wolters, Sylvie Laumans en Jo Kleyn melden dat zij het beperkte onderhoud wel willen doen. De voorzitter zorgt voor het benodigde materiaal.

### **Afgelasting bijeenkomst 23-11-2021**

Léon Lemmens attendeert hierop en vraagt of er nog een nieuwe bijeenkomst wordt gepland.

Bart Temme bevestigt dit en zegt dat de bijeenkomst (fysiek of digitaal) eraan staat te komen.

**CNME De Rollen** Severine Louf wijst op het belang van deze organisatie en zegt dat De Rollen een bijdrage wil leveren aan een betere wereld door mensen te motiveren en hen middelen aan te reiken om te werken aan een duurzame leefomgeving. Daarom ondersteunt De Rollen bij educatie en participatie. Severine wijst er nog op dat De Rollen in het kader van de revitalisering van Geleen Zuid ook een belangrijke rol heeft. De voorzitter en de vertegenwoordigers van ZOWonen bevestigen dat. Severine Louf stelt voor dat de deelnemers de FB-pagina en LinkedIn liken. Zo blijven zij op de hoogte van al wat speelt. Verder kan iedereen die geïnteresseerd is en meer informatie wil over De Rollen op de woensdagen binnen lopen in de Zuidkamer.

## Afsluiting

Andries Bosma bedankt iedereen voor de inbreng en sluit deze digitale vergadering.

Deze notulen zijn gewijzigd vastgesteld in de vergadering van 13 april 2022

De voorzitter,  
Andries Bosma

De secretaris,  
Jos Raven